

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 148./IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....06.09. 2024 r.

### Wykaz Nr 29/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Mirkowskiej</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	4/10 - część	24 m <sup>2</sup>	B	WA1I/00040625/9
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Mirkowskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		Nieruchomość zabudowana w części garażami. Teren przeznaczony na utrzymanie murowanego garażu, w celu parkowania pojazdów.				

<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	24 m <sup>2</sup> x 3,60 zł = 86,40 zł/miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**