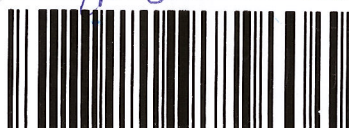


J. Kotodziejnah - km



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7840.2.173.2018.MP



PP/1074463

2019-03-07 12:45:50  
Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Warszawa, 11 lutego 2019 r.

## DECYZJA NR 88 /SAAB/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.09.2018 r., ostatecznie uzupełnionego po wezwaniu organu w dniu 31.10.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Konstancin-Jeziorna,  
ul. Piaseczyńska 77, 05-0520 Konstancin- Jeziorna,

obejmujące:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm wraz z odcinkiem sieci Dz 160mm od kanału głównego do granicy nieruchomości w ul. Jabłonnej – odcinek w drodze wojewódzkiej nr 868 i 724”.** Adres planowanej inwestycji: działki o nr ew. 100, 105/1, 104, 105/7 z obrębu 00-21 Słomczyn, jedn. ew. 141802\_5 Konstancin Jeziorna – obszar wiejski, miejscowość Słomczyn, gmina Konstancin Jeziorna, powiat piaseczyński,

autorzy projektu:

- mgr inż. Wanda Markowska posiadający uprawnienia budowlane nr St-796/89, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/5278/01,
- mgr inż. Danuta Żmudzińska posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0340/PWOS/14, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0415/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.



5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Należy dostosować się do warunków decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 112/2018 z dnia 14.02.2018 r., znak: U-2.482.22.2018.2.MK.
7. Należy dostosować się do warunków protokołu Starosty Piaseczyńskiego z narady koordynacyjnej Nr GEK.6630.48.2018 z dnia 6.04.2018 r.
8. Należy dostosować się do postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 645/II/2018 z dnia 2.07.2018 r., znak: WI-II.7840.11.31.2018.RF, udzielającego zgodę na odstępstwo,
9. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
10. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
11. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 100, 105/1, 104, 105/7 z obrębu 00-21 Słomczyn, jedn. ew. 141802\_5 Konstancin Jeziorna – obszar wiejski, miejscowość Słomczyn, gmina Konstancin Jeziorna, powiat piaseczyński.

## UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2018 r. inwestor: Gmina Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-0520 Konstancin- Jeziorna, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm wraz z odcinkiem sieci Dz 160mm od kanału głównego do granicy nieruchomości w ul. Jabłonnej – odcinek w drodze wojewódzkiej nr 868 i 724”. Adres planowanej inwestycji: działki o nr ew. 100, 105/1, 104, 105/7 z obrębu 00-21 Słomczyn, jedn. ew. 141802\_5 Konstancin Jeziorna – obszar wiejski, miejscowość Słomczyn, gmina Konstancin Jeziorna, powiat piaseczyński. Wniosek ostatecznie uzupełniono po wezwaniu organu w dniu 31.10.2018 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwa.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 16/2018 z dnia 25.09.2018 r. znak: PP.6733.5.2018.AP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna



Nr 216/V/15/2008 z dnia 28.04.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Wschodniego, a także wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 12.06.2018 r. znak WOOS-II.4260.300.2017.DF.15 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z brakami w ww. zakresie postanowieniem Nr 1123/II/2018 z dnia 4.12.2018 r., znak: WI-II.7840.2.173.2018.MP nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej, wyznaczając 60-dniowy termin.

Jednocześnie w tym samym dniu tj. 4.12.2018 r. na podstawie art. 50 § 1 Kpa wezwano inwestora do przedłożenia w oryginale bądź poświadczonej zgodnie z zasadą określoną w art. 76 i 76a Kpa ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (o ustaleniu lokalizacji), o której mowa w art. 33 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) wydanej na inwestora, dla części działki o nr ew. 105/1 oraz działki o nr ew. 105/7 z obrębu 00-21 Słomczyn, dla których brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie pismem z dnia 31.01.2019 r., które wpłynęło do tutejszego organu wojewódzkiego w dniu 1.02.2019 r., pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wskazane ww. postanowieniu, a także przedłożył notarialny odpis prawomocnej decyzji Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 16/2018 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksandra Krzoska*  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044), podmiot wniósł opłatę skarbową.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany.



### Otrzymują:

1. Pani Wanda Markowska – pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. proj. budowlanego)  
Gmina Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin Jeziorna
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dot. decyzji Nr 112/2018 z dnia 14.02.2018 r.)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

### Do wiadomości:

1. Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (dot. Nr 16/2018)
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czeresniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)

Decyzja niniejsza w trybie postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 14.02.18

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dn. 14.02.18

podpis i pieczęć  
Magdalena Ponichtera  
Inspektor Wojewódzki

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).