

**ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO**  
**Ogłasza PIĄTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**  
**na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego**  
**położonej obrębie Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria**

**POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI BĘDĄ PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

**Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6, położona jest w obrębie Aleksandrów gmina Góra Kalwaria, stanowi według ewidencji gruntów i budynków działki nr:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania     | Cena wywoławcza     | Wadium      |
|------|--|--|---|---------------------|-------------|
| 1.   | Działka ewid. nr 67/19 o pow. 0,1153 ha z obrębu Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6 | Działki niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, częściowo porośnięte drzewami i krzewami, nieuzbrojone, w zasięgu napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia enX., przewód wodociągowy lokalny. | MNU1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 103 770,00 zł + VAT | 5 189,00 zł |
| 2.   | Działka ewid. nr 67/20 o pow. 0,1977 ha z obrębu Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6 | <b>Dostęp do drogi publicznej:</b><br>- działki nr 67/19, nr 67/20, nr 67/21 - bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 280142W, oznaczonej symbolami KDL1 i KDW9.   |   | 177 930,00 zł + VAT | 8 897,00 zł |
| 3.   | Działka ewid. nr 67/21 o pow. 0,0851 ha z obrębu Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6 |  |   | 76 590,00 zł + VAT  | 3 830,00 zł |

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia **28.04.2023r. do dnia 19.05.2023r.** We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 07.09.2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

Drugie przetargi odbyły się w dniu 24.11.2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

Trzecie przetargi odbyły się w dniu 05.03.2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

Czwarte przetargi odbyły się w dniu 02.07.2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

**Piąte przetargi odbędą się w dniu 14 października 2024 r. w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, w sali konferencyjnej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

| L.p. | Nr działki                                   | Godzina przetargu | Postąpienie nie mniej niż: |
|------|--|-------------------|----------------------------|
| 1.   | Działka ewid. nr 67/19 z obrębów Aleksandrów | 9:00              | 1 040,00 zł                |
| 2.   | Działka ewid. nr 67/20 z obrębów Aleksandrów | 10:00             | 1 780,00 zł                |
| 3.   | Działka ewid. nr 67/21 z obrębów Aleksandrów | 11:00             | 770,00 zł                  |

#### Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
  - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,
  - d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginale oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

7. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo możliwości zmiany treści ogłoszenia oraz warunków przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.). Zmiana treści ogłoszenia oraz warunków przetargu może nastąpić nie później niż 7 dni przed terminem.
8. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z dnia 2024r. poz. 1145) oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie najpóźniej **do dnia 07 października 2024r.** wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**. Za **datę wniesienia wadium** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena netto uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 105, pod nr tel. (22) 756-62-54 w. 171 oraz na stronie internetowej: [www.bip.piaseczno.pl](http://www.bip.piaseczno.pl) (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”).

**Starosta Piaseczyński**  
**Ewa Lubianiec**  
/podpisano elektronicznie/

**Wicestarosta Piaseczyński**  
**Marta Sulimowicz**  
/podpisano elektronicznie/