



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

0SR.6220.1.2022/2023/2024.AKW/41

Konstancin-Jeziorna, 26-08-2024 r.

OBWIESZCZENIE

o ponownym udziale społeczeństwa w procedurze oceny oddziaływania na środowisko

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą oś

zawiadamia

o rozpoczęciu procedury ponownego udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowych, mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z drogami, chodnikami, obiektami małej architektury, sieciami i przyłączami sanitarnymi, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, stacją transformatorową, terenami zieleni urządzonej, zbiornikami retencyjnymi i rozsączającymi wód opadowych oraz pozostałą infrastrukturą na działkach numer ewidencyjny 56/1, 58/1, 58/3, 60/1, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 71/1, 73/1, 75, 77, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 100, 102, 103 oraz na części działek numer ewidencyjny 51, 53, 54, 56/2, 58/2, 60/2, 71/2, 72, 73/2, 74, 76, 78, 79, 82, 92, 97, 99, 101, 115, 117/1, 117/2, 117/3 z obrębu 01-13 Konstancin-Jeziorna oraz numer ewidencyjny 8/1 i części działek numer ewidencyjny 8/2, 11, 12/1, 12/2, 54/1 z obrębu 01-23 Konstancin-Jeziorna w rejonie ulic Piaseczyńskiej i Torowej.

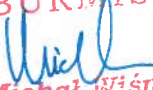
Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora – PROFBUD KONSTANCIN Sp. z o.o. dnia 12-07-2022r. W toku postępowania wnioskodawca wniósł dnia 16-11-2022r. uzupełnienie wniosku.

Planowana inwestycja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 62 oraz § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Organem administracji właściwym do wydania do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna. Organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do wydania uzgodnień oraz opinii są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach oraz Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Warszawie.

Zgodnie z art. 79 ust 1 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed jej wydaniem zapewnia udział społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Udział ten zgodnie art. 29 cyt. ustawy przysługuje każdemu i polega na składaniu uwag i wniosków.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią raportu i niezbędną dokumentacją sprawy (które będą wyłożone do wglądu w pokoju 11 w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna), składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnej lub elektronicznej w terminie 30 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia tj. od 26.08.2024r. do 25.09.2024r w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr (22) 48 42 421 lub (22) 48 42 420. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna.

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony przez publiczne obwieszczenie
3. a/a