

ZARZĄDZENIE NR 139 /IX/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 22. sierpnia 2024 r.

w sprawie zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.) oraz 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Dokonuję zmiany Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętej Zarządzeniem Nr 18/VIII/2019 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 11 stycznia 2019 r., zwanej dalej „GEZ”, w ten sposób że wyłączam z GEZ – willę „Krystynę” położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Batorego 47, na terenie działki o nr ew. 77 z obręb 03-13, wymienioną w załączniku do ww. zarządzenia w poz. 63:

l p	Nr ewid	Miejscowość	Adres (ulica)	Obiekt	Nr ewid działki	Obręb	Materiał	DATOWANIE Powstanie	EWIDENCJA MWKZ	DECYZJA (data wpisu)	NR REJESTRU	Uwagi
63	171	Konstancin-Jeziorna	Batorego 47	Willa „Krystyna”	77	03-13	M	lata 30 XX wieku	planowany			

2. Kartę ewidencyjną nieruchomości, o której mowa w ust. 1, która przestała być zabytkiem, wyłącza się z Gminnej Ewidencji Zabytków i przechowuję się w archiwum zakładowym Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna - jako kartę archiwalną.

§ 2.

1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Michał Wisniewski

RADCA PRAWNY

Wojciech Sobiejo

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 139/IX/2024 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 30.07.2024 r. w sprawie zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Konstancin-Jeziorna

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- 2) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek willi „Krystyna” włączono do gminnej ewidencji zabytków w 2006 r. na podstawie karty adresowej opr. Przez M Adamowicz, jako przykład zabudowy z lat XX w.

Następnie Zarządzeniem Nr 18/VIII/2019 z dnia 11 stycznia 2019 r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdził Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Konstancin-Jeziorna w formie zbioru kart adresowych.

W dniu 18.03.2024 r. do tut. Urzędu został złożony wniosek o wykreślenie budynku położonego przy ul. Batorego 47 z Gminnej Ewidencji Zabytków. Wniosek wraz z załączoną dokumentacją w dniu 21.03.2024 r. został przekazany do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, w celu zajęcia stanowiska.

Wizja lokalna wykazała, że weryfikacja walorów zabytkowych budynku nie została wystarczająco pogłębiona. Budynek został wzniesiony faktycznie w l. 60 XX w. jako murowany dom jednorodzinny. Następnie budynek został przebudowany na podstawie uzyskanej decyzji z dnia 28.07.1993 r.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem Nr WRD.5133.2.16.2024.UD z dnia 22.07.2024 r. zaopiniował pozytywnie wyłączenie willi „Krystyna” z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Konstancin-Jeziorna.