


Załącznik  
do Zarządzenia Nr .134./IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....09...08...2024 r.

### Wykaz Nr 25/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Obory, gmina Konstancin-Jeziorna</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w ha	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0016 Obory	32/6 - część	6,4000	RV, RVI	WASM/00290242/9
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna, działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: - 9R - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, - 1 KD-G - teren drogi publicznej klasy drogi głównej, pełniącej rolę obwodnicy Konstancina-Jeziorny oraz w części oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 186/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 8 lipca 1996 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin-Jeziorna, gdzie działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 KZ - linia rozgraniczająca drogę gminną ul. Podlaską.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do dnia 30 września 2025 roku.				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Uprawy rolne na cele związane z gospodarką rolną.
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	7.866,08 zł/rok
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**