

ZARZĄDZENIE Nr ...131.../IX/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ...09...08... 2024r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do dnia 30 września 2025 roku, nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna o powierzchni 6,4000 ha.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 25/2024 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Michał Wisniewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr .131../IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia09...08...2024 r.

Wykaz Nr 25/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Obory, gmina Konstancin-Jeziorna						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w ha	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0016 Obory	32/6 - część	6,4000	RV, RVI	WA5M/00290242/9
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 228/V/16/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Obór i Łyczyna, działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: - 9R - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, - 1 KD-G - teren drogi publicznej klasy drogi głównej, pełniącej rolę obwodnicy Konstancina-Jeziorny oraz w części oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 186/II/30/96 Rady Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 8 lipca 1996 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Parcela w gminie Konstancin-Jeziorna, gdzie działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 KZ - linia rozgraniczająca drogę gminną ul. Podlaską.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do dnia 30 września 2025 roku.				

Sposób zagospodarowania:	Uprawy rolne na cele związane z gospodarką rolną.
Czynsz dzierżawny netto:	7.866,08 zł/rok
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna w trybie Zarządzenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, wyższych niż czynsz określony w umowie dzierżawy.</p> <p>Podstawą zmiany czynszu może być też wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski