

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 02.08.2024 r. - 23.08.2024 r.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia ..... 2024 r.



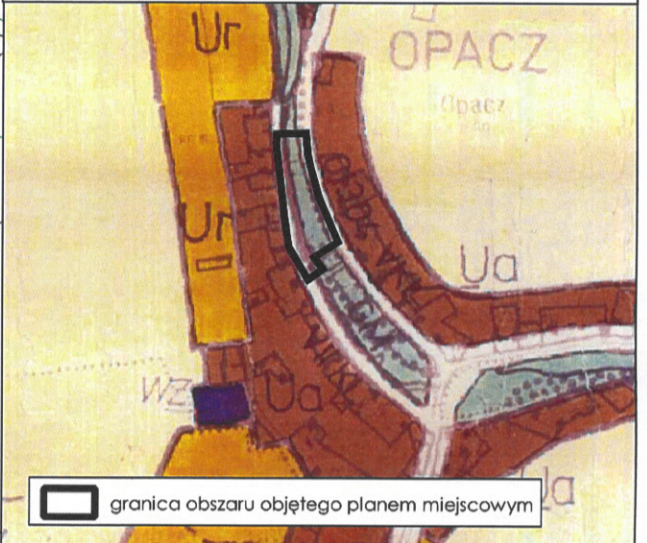
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 186/3 Z OBRĘBU EWID. 0019 OPACZ W GMINIE KONSTANCIN-JEZIORNA



Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

1:10 000



granicą obszaru objętego planem miejscowym

|  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |
|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| <b>OZNACZENIA</b><br>GRANICE ADMINISTRACYJNE<br>GRANICE MIASTA<br>GRANICE GMINY<br>GRANICE SOŁECTW | <b>STREFA A</b> OCHRONY UZDROWISKA<br><b>STREFA B</b> OCHRONY UZDROWISKA<br><b>STREFA C</b> OCHRONY UZDROWISKA OBLASZNA<br><b>STREFA D</b> OCHRONY UZDROWISKA OBLASZNA<br><b>STREFA E</b> OCHRONY UZDROWISKA OBLASZNA | <b>STREFA F</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA G</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA H</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA I</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA J</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH | <b>STREFA K</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA L</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA M</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA N</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA O</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH | <b>STREFA P</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA Q</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA R</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA S</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA T</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH | <b>STREFA U</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA V</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA W</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA X</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA Y</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH | <b>STREFA Z</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AA</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AB</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AC</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AD</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH | <b>STREFA AE</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AF</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AG</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AH</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AI</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH | <b>STREFA AJ</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AK</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AL</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AM</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AN</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH | <b>STREFA AO</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AP</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AQ</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AR</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH<br><b>STREFA AS</b> OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH |
|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|

Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:  
- strefie "C" ochrony uzdrowskiej Konstancin-Jeziorna,  
- granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,  
- obszarze Głównych zbiorników wód podziemnych:  
Nr 222 Dolina Środkowej Wisły - Warszawa-Puławy,  
Nr 215 Subniecka Warszawska,  
Nr 215A Subniecka Warszawska - część centralna.

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Autorzy:  
mgr inż. arch. Ewa Klimkowska-Sul  
mgr Elżbieta Bartoszewska  
mgr inż. Agata Zajac  
mgr inż. Katarzyna Zielińska  
lipiec 2024

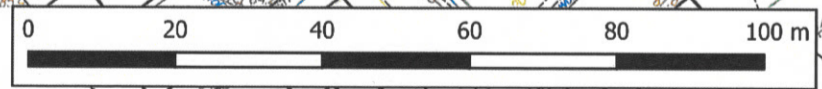
### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zwymiarowane odległości (w metrach)

#### PRZEZNACZENIE TERENU

- ZP** Teren zieleni publicznej urządzonej
- KDL** Teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej



|  |  |
|--|--|
| Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |  |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny   | STAROSTA PIASECYŹYŃSKI   |
| Nazwa materiału zasobu   | Kurz. Konk. Jeziorna   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu   | GEK.N.662.5972.2019  |
| Data wykonania kopii   | 18 GRU. 2019   |
| Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ  | Z up. Starosty Piaseczyńskiego<br>Agnieszka Piawer<br>INSPEKTOR<br>Wydział Geodezji i Katastru |