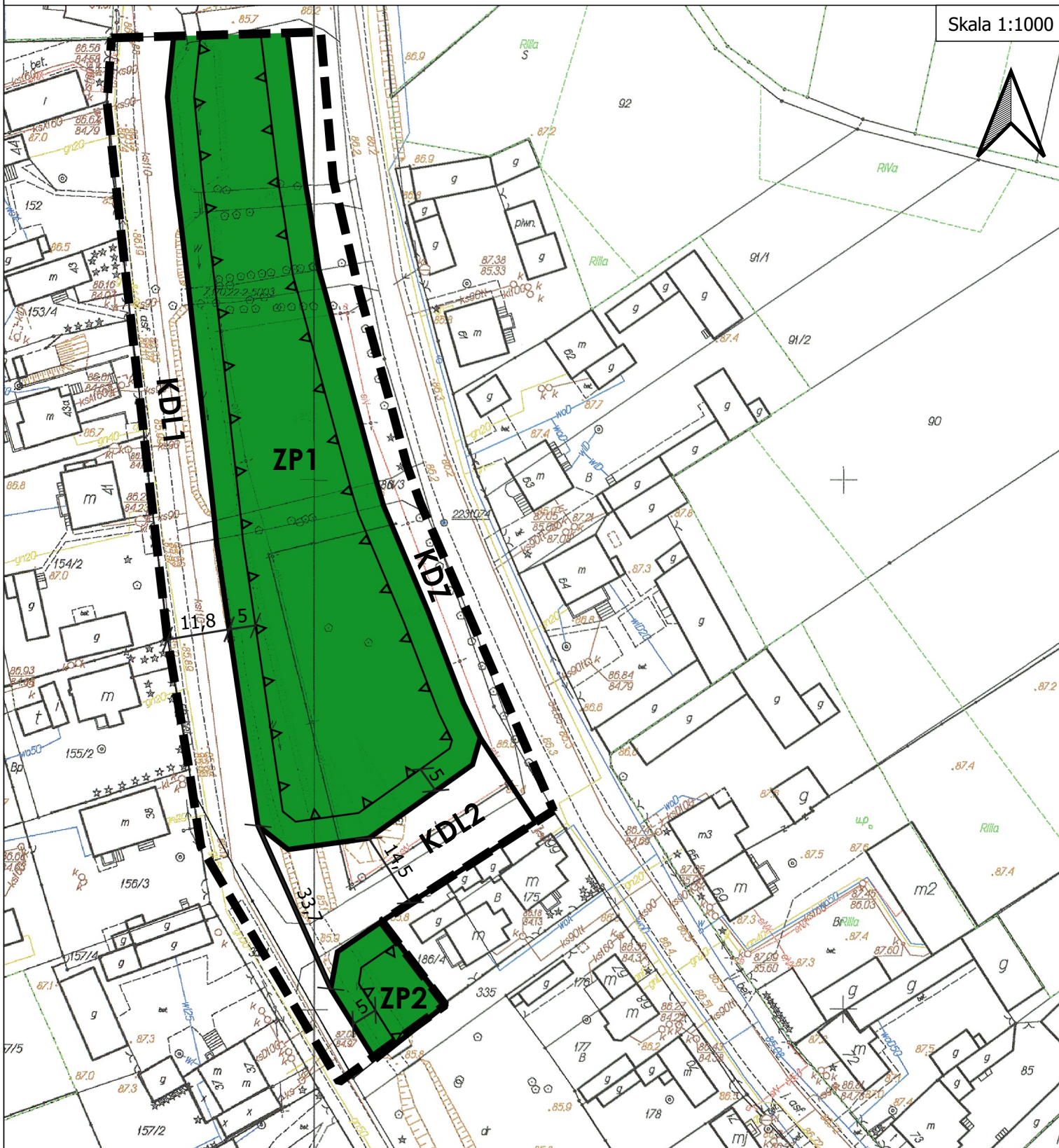


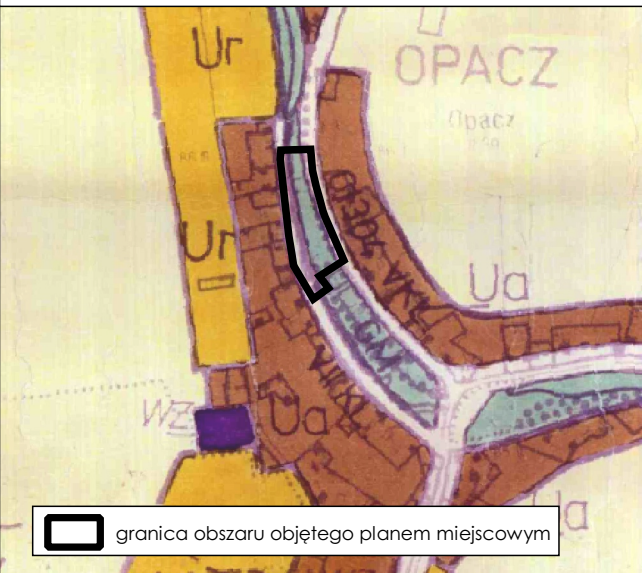


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 186/3 Z OBRĘBU EWID. 0019 OPACZ W GMINIE KONSTANCIN-JEZIORNA



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

1:10 000



granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA	
GRANICE ADMINISTRACYJNE	4E-7E TERENY PROJEKTOWANYCH POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
GRANICE MIASTA	8E OTULINA REZERWU "LAS KARACKI" I OGRÓD BOTANICZNY
GRANICE GMINY	9E OBSZARY BUFOROWE "LASU KARACKIEGO" I OGRÓD BOTANICZNY
GRANICE SOŁECTW	10E ODCINEK SKARBY W REJONIE KLARYSEWA
OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH	11E PARKI / w tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
STREFY A i B101 OCHRONY UZDROWISKA	12E CMENTARZE
STREFY B OCHRONY UZDROWISKA	STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFY C OCHRONY UZDROWISKA, OBSZARU B101 W ZAKRESIE CAŁY OBRĘB GMINY I CZĘŚCI GMINY PIASECZYŃSKI	R ROLNICTWO PRZESTRZENNE PRODUKcyjne
OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH	STREFY OBRZAROW URBANIZACYJNYCH „U”
▲▲▲▲▲ SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WSIADY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	U16 TERENY „STRAJACZKI” ZAMIEŠTOWANA DALIĄCE SIĘ ODZWIĘCZAJĄC PRZESTRZENNE ZAMIEŠTOWANE RÓWNIŻ REZERWY NA UZUPELNIENIE ZABUDOWY
▲▲▲▲▲ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCZKI	Ur TERENY KONTROLNY UKŁADU PRZESTRZENNEGO REZERWY TERENOWEJ O STODUNOWYM UŁAMNIEJĄCZĄ KŁOSCI ODRYBNIENI PRZEŁĄCZENIE DO REALIZACJI
▲▲▲▲▲ CHŁONNIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	STREFY O WYRÓŻNIENIACH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH
○ ○ ○ ○ ○ OTULINY CHŁONNIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	U16-300 NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ ODZIELNY UZDROWISKOWEJ TEREN ZURBANIZOWANY, ZAŁĘSONY
OBSZAROW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	U16-300-100 NA OBSZARZE ZAMIEŠTOWANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ W DOLNIEJ ŚC. JEZIORNY
— — — — — OCHRONY ZESPÓŁU BUDOWLANEGO W KONSTANCINIE I WPSANEGO DO REJESTRU	U16-300-100-100 NA TERENACH ZAMIEŠTOWANYCH
— — — — — OCHRONY PODŁANOWA PARCELA CHARAKTERU DOŁYK ZŁAZENIOWYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI I WPSANY DO REJESTRU / PROJEKTU	U16-300-100-100-100 NA OBSZARACH PRZEWIDZANYCH DO URBANIZACJI
— — — — — OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELAJĄCZĄ LETNISKOWEJ (PROJEKTU)	Ur-700 STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY”
— — — — — OCHRONY ZESPÓŁU MIEŠKALNO - FABRYCZNEGO DAWNEJ MIKROKALNIEJ FABRYKI PAPIERU (PROJEKTU)	PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
— — — — — OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI LEG. ŚLONCZYK TURONICE (PROJEKTU)	(M) MIEŠKALNICTWO
○ ○ ○ ○ ○ OCHRONY KRAJOBRAZU / ALIJA LIPOWA W BIELAWIE	(U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI
○ ○ ○ ○ ○ OCHRONY DOLINY RZ. JEZIORNY	(P.S.B.) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY
○ ○ ○ ○ ○ OCHRONY STANOWISK WOCZKI	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
○ ○ ○ ○ ○ POZOSTAŁE TERENY I OBIEKTY ODRĘBNE OCHRONA KONSERWATORSKA	ZAPAKTRZENA W WODĘ
ZAGROZENIA ŚRODOWISKA	OPROWADZENIA ŚCIEKÓW
▲ STREFY OCHRONY AUSTYTYCZNEJ / NORMATYWE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS BIEŻENIA	ELEKTROENERGETYKI
STREFY OCHRONY AUSTYTYCZNEJ / NORMATYWE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS BIEŻENIA	ZAPAKTRZENA W GAZ
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	ENERGETYKI CIEPŁEJ
STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”	WYKONANIE
1E WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCZKI	TERENY (STRAJACZKI) BOCZYNY KOLEJOWEJ
2E OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ / REZERWA WSIADY Z ODRĘCZEN	PROJEKTOWANE OBRONOCZE
3E OBSZAR OBRZAROW PRADOLNYCH / STARCZYCY W OBRĘBIE TRASY ZŁAZENIOWEJ / NAZALEWOWEJ WSIADY „DOLINA RZ. JEZIORNY” W WIEKSZEGO OBSZAR WOCZKI	POŁOŻCZO - WPSZCZONA
4E OBSZAR CHŁONNIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym:	WOCZKI
5E REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI I OBRZY, SKARPA OBRSKA I ŚCIEŻ ODRĘBNE I WYCIENIENIE OLSYNY I	DRUGI WOLNOCZKI
6E POZOSTAŁE ODCINKI SKARBY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI	DRUGI GMINNE
	PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE / REJONY LOKALIZACJI

Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:
 - strefie "C" ochrony uzdrowiskowa Konstancin-Jeziorna,
 - granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
 - obszarze Głównych zbiorników wód podziemnych:
 Nr 222 Dolina Środkowej Wisły - Warszawa-Puławy,
 Nr 215 Subniecka Warszawska,
 Nr 215A Subniecka Warszawska - część centralna.

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
 Wydział Planowania Przestrzennego
 Autorzy:
 mgr inż. arch. Ewa Klimkowska-Sul
 mgr Elżbieta Bartoszevska
 mgr inż. Agata Zając
 mgr inż. Katarzyna Zielińska
 styczeń 2024

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- — — — — Granica obszaru objętego planem miejscowym
- — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ — — — — Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 5 — — — Zwymiarowane odległości (w metrach) KDZ

PRZEZNACZENIE TERENU

- ZP** Teren zieleni publicznej urządzonej
- KDZ** Teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL** Teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej



3.1

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Kuz. Konf. Jeziorna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GEK.M.6642.5972.2019
Data wykonania kopii	18 GRU. 2019
imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Piaseczyńskiego Agnieszka Szwed INSPEKTOR

Wydział Geodezji i Katastru