


Załącznik
do Zarządzenia nr ..124../IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ...30.07... 2024 r.

Wykaz nr 17/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Obory w gminie Konstancin-Jeziorna						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w ha	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0016 Obory	6/1	54,5122	R, Lz, W, Ł, dr, Ls	WA1I/00007778/3
2	niezabudowana	0016 Obory	1/6	29,8640	W, Ł	WA1I/00007778/3
3	niezabudowana	0016 Obory	1/5	2,7046	Ł	WA1I/00007778/3
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory.					
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin-Jeziorna tzw. „Pola Oborskie”.					
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony do 3 lat.					
Sposób zagospodarowania:	Pozyskiwanie pożytków w postaci biomasy jako paszy dla zwierząt hodowlanych.					

Czynsz dzierżawny netto:	1000,00 zł/miesiąc
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Tusińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA