

Wygodnie z przewodniczącą

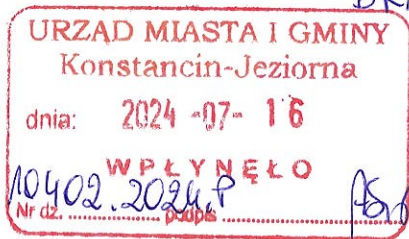
Nr. 07. 2024 Karolina Komar-Osińska



RADNY RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
Tomasz Nowicki

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77
tomasz.nowicki@konstancinjeziorna.pl, tel. 508 834 352

Konstancin-Jeziorna, 16 lipca 2024.



Pani
Karolina Komar-Osińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna



INTERPELACJA RADNEGO

Zwracam się z interpelacją radnego w sprawie informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży znajdujących się pod adresem ul. Świetlicowa 7/9, na których obecnie znajduje się plac handlowo-usługowy i z którego licznie korzystają mieszkańcy naszej gminy.

Teren ul. Świetlicowej jest terenem strategicznym – po stronie ulicy Bielawskiej zlokalizowane są duże osiedla, obok z kolei znajduje się również, włączony do zasobów nieruchomości gminnych, teren gminy, czyli tzw. Żeberko.

Dla tych terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 29.06.2011 r. przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 99/VI/12/2021, oznaczone w planie jako tereny usługowe (1U)

Możliwość zakupu tych terenów przez gminę pozwoliłoby w mojej ocenie, nie tylko stworzyć centrum miasta z prawdziwego zdarzenia, jak również poddać pod rozagę lokalizację, np. otwartego basenu dla mieszkańców, którego brakuje w Konstancinie-Jeziornie.

W związku z powyższym, zwracam się z zapytaniem:

1. Czy Urząd Miasta i Gminy zamierza podjąć rozmowy z właścicielem terenu w celem możliwości zakupu tych terenów dla gminy Konstancin-Jeziorna?
2. Czy widzi Pan burmistrz możliwość lokalizacji w tym miejscu usług publicznych, tj. w połączeniu z terenami tzw. „Żeberka”, stworzenia centrum miasta, centrum przesiadkowego, a w przyszłości na przykład otwartego basenu rekreacyjnego dla mieszkańców?
3. Czy, w przypadku zakupu tych terenów przez dewelopera widzi Pan w tym miejscu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną?

Z poważaniem

Tomasz Nowicki



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin-Jeziorna, 30.07.2024 r.

SE.0003. 30 .2024



Pani Karolina Komar-Osińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna
w/m

Szanowna Pani Przewodnicząca,

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Tomasza Nowickiego złożoną w dniu 16.07.2024 r. (przekazaną do Burmistrza Gminy w dniu 19.07.2024 r.), w sprawie informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się pod adresem ul. Świetlicowa 7/9 w Konstancinie-Jeziornie, na których obecnie znajduje się plac handlowo-usługowy informuję, co następuje.

W dniu 29 czerwca 2011 r. została podjęta Uchwała nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna – ETAP 1.

Przeznaczenie ustalone w ww obowiązującym planie dla terenu wskazanego w interpelacji, stanowiącego działkę o nr ewid. 14/6 z obrębem ewid. 01-16 jest następujące:

- część działki o nr ewid. 14/6 z obrębem ewid. 01-16 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **1KDGP** - droga główna ruchu przyspieszonego;
- pozostała część działki o nr ewid. 14/6 z obrębem ewid. 01-16 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **1U**, o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowej i usługowo-handlowej komercyjnej, dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym – ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe, nasadzenia zieleni, obiekty małej architektury, stacje transformatorowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych oraz dopuszczona jest możliwość lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m²

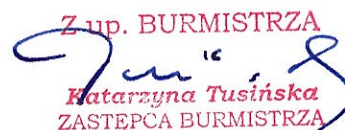
Zatem, ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wykluczają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym terenie.

Natomiast, decyzja o ewentualnym zakupie tego terenu i przeznaczeniu go na cele publiczne powinna być szczegółowo przeanalizowana przez Radę Miejską, jak również wskazane byłoby, żeby w tej kwestii wypowiedzieli się mieszkańcy Gminy Konstancin-Jeziorna.

Ponadto decyzja ta jest uwarunkowana przede wszystkim sytuacją finansową gminy.

Jednocześnie, należy mieć na uwadze fakt, że część tej nieruchomości stanowi rezerwę terenu pod obwodnicę drogi nr 721 (droga oznaczona w obowiązującym mpzp symbolem **1KDGP**), wynikającą z ustaleń obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Tusińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA