

Załącznik
do Zarządzenia nr/IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 2024 r.

Wykaz nr 22/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Bielawa gmina Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0001 Bielawa	1871/250	551	RIVb RV dr	WA5M/00425657/7
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Konstancin-Jeziorna we wsi Bielawa, przy ul. Warszawskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem KL-1 – ulica lokalna kat. 1.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Miejsca postojowe przeznaczone dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 t., służących do przewozu dzieci i młodzieży szkolnej.				
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:		1,40 zł/m ² za miesiąc				

<p>Warunki zmiany wysokości opłaty:</p>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>
--	--

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski