

**ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>84</sup>/IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 5.....<sup>lipca</sup>..... 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonej  
w gminie Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej stanowiącej część działki  
ewidencyjnej numer 1871/250 z obrębu 0001 Bielawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w gminie Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 1871/250 z obrębu 0001 Bielawa, o powierzchni 551 m<sup>2</sup>.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 22/2024 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

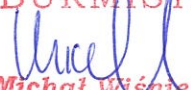
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**

Załącznik  
do Zarządzenia nr 84/IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 5 lipca 2024 r.

### Wykaz nr 22/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Bielawa gmina Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0001 Bielawa	1871/250	551	RIVb RV dr	WA5M/00425657/7
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Konstancin-Jeziorna we wsi Bielawa, przy ul. Warszawskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem KL-1 – ulica lokalna kat. 1.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		Miejsca postojowe przeznaczone dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 t., służących do przewozu dzieci i młodzieży szkolnej.				
<b>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:</b>		1,40 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc				

<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>
---	--

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**