

**ZARZĄDZENIE Nr 100/IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
z dnia 14.07.2024 r.

**w sprawie oddania w najem na czas oznaczony czterech lokali użytkowych położonych na terenie nieruchomości w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 12/3 z obrębu 01-16**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem na okres do 3 lat cztery lokale użytkowe położone na terenie nieruchomości w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr ...../2024 o przeznaczeniu do oddania w najem, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wishtewski**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1022/IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 14.07.2024 r.

Wykaz Nr 28/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w najem:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Warszawska						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w najem w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	01-16	12/3	43 m <sup>2</sup>	Bi, Bp	WA5M/00266236/7
2	zabudowana	01-16	12/3	99 m <sup>2</sup>	Bi, Bp	WA5M/00266236/7
3	zabudowana	01-16	12/3	45 m <sup>2</sup>	Bi, Bp	WA5M/00266236/7
4	zabudowana	01-16	12/3	130 m <sup>2</sup>	Bi, Bp	WA5M/00266236/7
<b>Opis nieruchomości:</b>		Lokale użytkowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Warszawskiej znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>KDGP</b> z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz symbolem <b>UP</b> z przeznaczeniem pod zabudowę z zakresu usług publicznych				

<b>Forma przekazania:</b>	Umowa najmu na okres do 3 lat.
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	14-dni od daty wystawienia faktury VAT
<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Nieruchomość zabudowana czterema lokalami użytkowymi
<b>Czynsz najmu netto:</b>	43 m <sup>2</sup> x 2.500,00 zł/miesiąc. 99 m <sup>2</sup> x 2.970,00 zł/miesiąc. 45 m <sup>2</sup> x 1.500,00 zł/miesiąc. 130 m <sup>2</sup> x 3.900,00 zł/miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu najmu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.