



RADA MIEJSKA KONSTANCIN-JEZIORNA
KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 463,

Konstancin Jeziorna, 29.05.2024 r.

PP.6710.1.4.2024.EB

Brm. 0004. 6.7. 2024

Arche S.A.

ul. Puławska 361

02-801 Warszawa

reprezentowana przez:

Pana Karola Dobrzyckiego

ul. Puławska 361

02-801 Warszawa

Na podstawie art. 7 ust. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195) oraz w związku ze złożonym Wnioskiem Nr dz. 6305 z dnia 18.04.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.04.2024 r.), uściślonym w dniu 23.04.2024 r. oraz w dniu 24.04.2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na **budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5-ciu częściach nadziemnych z lokalami usługowymi oraz budynku wielopiętrowego garażu, zlokalizowanych na części działek o nr ew. 17 i 10/26 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie** informuję, że uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla w/w inwestycji nie może zostać podjęta w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku tj. w terminie do dnia 18 czerwca 2024 r.

Przedmiotowa uchwała zostanie podjęta w terminie do dnia 18 lipca 2024 r.

Uzasadnienie:

W dniu 19.04.2024 r. do Biura Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5 częściach nadziemnych, z lokalami usługowymi oraz budynku stanowiącego wielostanowiskowy wielopiętrowy garaż naziemny, przewidzianych do realizacji na części działek o nr ew. 17 i 10/26 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie. Wniosek ten został następnie uściślony w dniu 23.04.2024 r. oraz w dniu 24.04.2024 r.

Na skutek zawiadomienia o zamieszczeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej organów właściwych do uzgodnienia, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił przedmiotowej inwestycji, wyrażając swoje stanowisko w piśmie Nr WN.5183.3.6.2024.WER z dnia 20.05.2024 r.

Ponieważ uzgodnienie stanowi warunek wydania pozytywnego aktu, a jego brak przesądza o tym, że akt musi mieć charakter negatywny, podjęłam decyzję o przesunięciu terminu na podjęcie powyższej uchwały. Z informacji uzyskanych od pełnomocnika Wnioskodawcy wynika, że prowadzone są rozmowy Inwestora z urzędem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

Prowadzone rozmowy mogą doprowadzić do modyfikacji złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Z uwagi na powyższe podjęłam decyzję o przesunięciu terminu na podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Karolina Komar-Ostńska

Informacja dotycząca przetwarzania danych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,
dane kontaktowe: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
tel. (22) 484 23 00, e-mail: urząd@konstancinjeziorna.pl
adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /4576mqsek/SkrytkaESP
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@konstancinjeziorna.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit c w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), tj. przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych, zgodnie ze złożonym wnioskiem,
- 4) podstawą obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jest art. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195),
- 5) odbiorcą Państwa danych osobowych może zostać Państwa pełnomocnik oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące obsługę administracyjno-organizacyjną tut. Urzędu,
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.),
- 8) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 9) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>),
- 10) podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niepodanie danych osobowych, w przypadku braku możliwości ich ustalenia na podstawie posiadanych danych, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania),
- 11) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu wydania decyzji, w tym profilowane.