

**ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>82</sup>/IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia <sup>5 lipca</sup>..... 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości  
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jagiellońskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 58 z obrębu 03-23, o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jagiellońskiej.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 26/2024 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

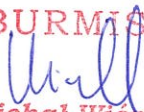
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 82../XI/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 5. lipca 2024 r.

### Wykaz Nr 26/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Jagiellońska</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	58 część	115	dr	WA5M/00377516/5
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Jagiellońskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem 15KD - ulica dojazdowa.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		Polepszenie warunków sąsiedniej działki.				
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>		1,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc				

**Warunki zmiany  
wysokości opłaty:**

Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.  
Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.  
Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

BURMISTRZ  
  
Michał Wiśniewski