

ZARZĄDZENIE Nr 81...../IX/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 5 lipca..... 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 4/10 z obrębu 02-02

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 4/10 z obrębu 02-02.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 24/2024 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr/IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 5 lipca 2024 r.

Wykaz Nr 24/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Mirkowskiej						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	4/10 - część	2 x 24 m ²	B	WA1I/00040625/9
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Mirkowskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Termin wnoszenia opłat:		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.				
Sposób zagospodarowania:		Nieruchomość zabudowana w części garażami. Teren przeznaczony na utrzymanie murowanego garażu, w celu parkowania pojazdów.				

Czynsz dzierżawny netto:	24 m ² x 3,60 zł = 86,40 zł/miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski