

Projekt

z dnia 10 czerwca 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obniżenie bonifikaty dla nieruchomości komunalnej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 50 z obrębu 03-12 o powierzchni 0.3316 ha, wpisanej do rejestru zabytków, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Ustala bonifikatę w wysokości .....% ustalonej ceny nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 50 z obrębu 03-12 o powierzchni 0.3316 ha. Dla niniejszej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr WA5M/00252869/2.

W dniu 11 kwietnia 2019 roku Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 75/VIII/6/2019 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 50 z obrębu 03-12.

Powyższa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.02.2009 roku pod numerem A-848. Decyzją z dnia 29.05.2019 roku Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na jej sprzedaż.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości lub jej części, wpisanej do rejestru zabytków ustaloną cenę obniża się o 50%. Na podstawie tego samego artykułu właściwy organ może za zgodą rady obniżyć lub podwyższyć tę bonifikatę.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperczak