

**UCHWAŁA NR 22/IX/3/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciszycyca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 94/10 z obrębu 0003 Ciszycyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciszycyca w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 94/10 z obrębu 0003 Ciszycyca o powierzchni 0,0559 ha.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

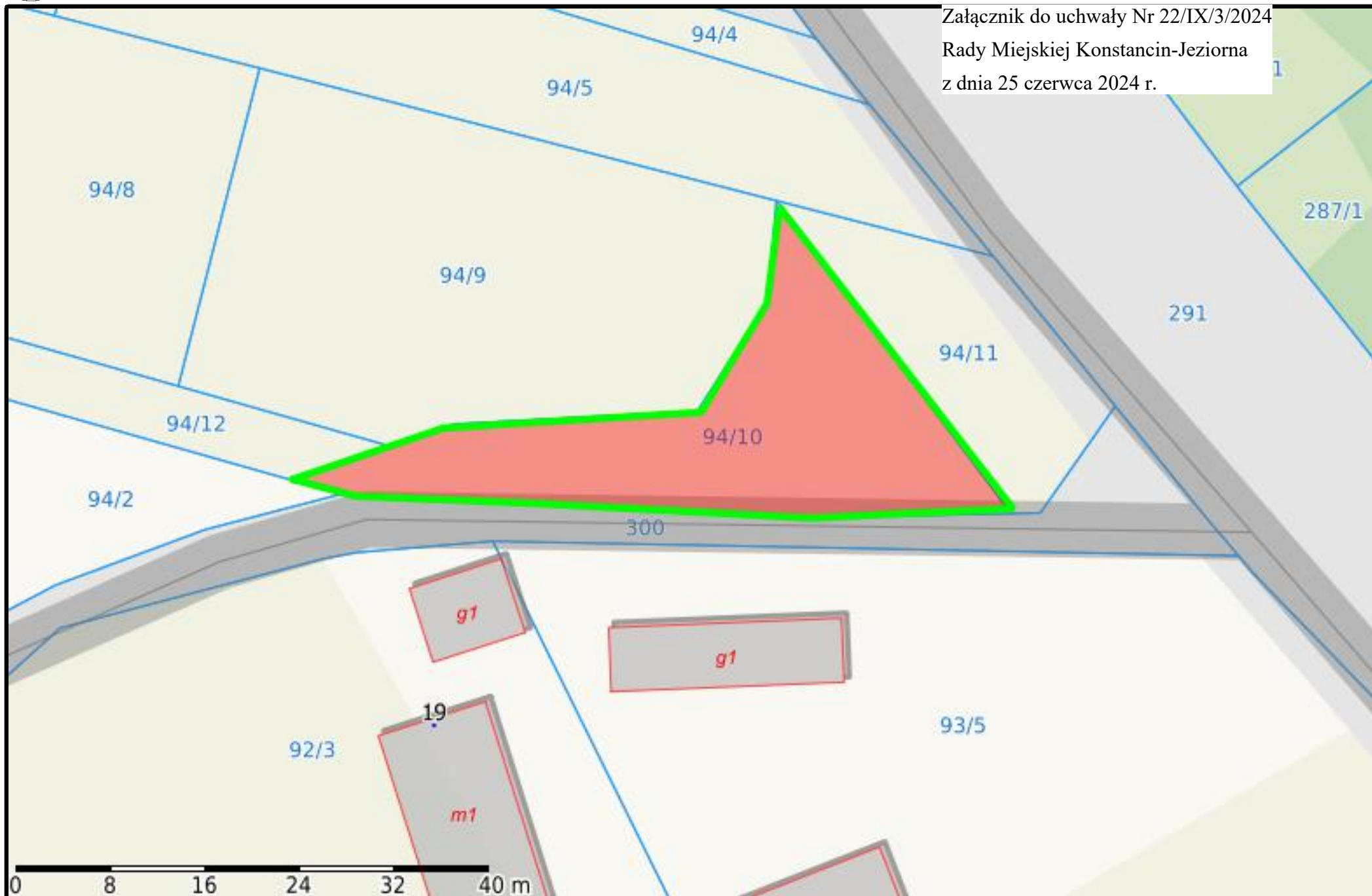
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Karolina Komar-Osińska**



Załącznik do uchwały Nr 22/IX/3/2024  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 25 czerwca 2024 r.



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 22/IX/3/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 czerwca 2024 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciszycyca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 94/10 z obrębu 0003 Ciszycyca**

Działka ewidencyjna nr 94/10 o powierzchni 0,0559 ha z obrębu 0003 Ciszycyca w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego obszaru, znajduje się na terenie przeznaczonym pod fragment publicznej drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 94/10 powstała w wyniku podziału zatwierdzonego Decyzją Nr 155/2008 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 2 września 2008 roku, dokonywanego na wniosek jej właścicieli.

Z uwagi na fakt, iż nowopowstała działka ewidencyjna nr 94/10 przewidziana została w planie pod poszerzenie drogi gminnej, dla której nie nadano kategorii drogi publicznej, działka ta nie przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Nabycie ww. działki ewidencyjnej nr 94/10 z obrębu 0003 Ciszycyca w gminie Konstancin-Jeziorna do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnych właścicieli nieruchomości o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi, zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.