

UCHWAŁA NR 20/IX/3/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, przy ulicy Mirkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/10 z obrębu 02-02

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4/10 z obrębu 02-02, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały Nr 20/IX/3/2024
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 25 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 20/IX/3/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, przy ulicy Mirkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 4/10 z obrębu 02-02

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/10 z obrębu 02-02, na której znajdują się garaże wzniesione ze środków własnych dotychczasowych dzierżawców.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez zainteresowaną osobę wniosek, dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.