

Na sesję 25.06.2024

10.06.2024

Komar *Karol. Osińska*

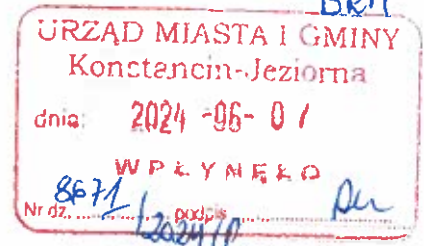


Włodzimierz Wojdak

Radny IX kadencji Rady Miejskiej

Konstancin – Jeziorna

Konstancin-Jeziorna 07.06.2024 r.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Konstancin-Jeziorna

Karolina Komar – Osińska

(w miejscu)

Szanowna Pani Przewodnicząca w ramach wykonywania mandatu radnego proszę o włączenie niniejszego Projektu Uchwały do porządku obrad Sesji Rady Miejskiej planowanej na dzień 25 czerwca 2024r. Jest to projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

Włodzimierz Wojdak

**UCHWAŁA NR .../VIII/.../2023
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 20 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j. z dnia 2019.03.15) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

~~(Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm)~~

§1. Uchyla się Uchwałę nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm)

[Signature]
[Signature]

Uzasadnienie do uchwały nr VI.....2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

Podczas obrad 55 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 26 kwietnia 2023 roku, Rada Miejska podjęła Uchwałę nr 675/VIII/55/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 6/10 o powierzchni 4,6 ha. W uzasadnieniu do tej uchwały napisano: „Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne, oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Gminy”. Nieruchomość, której dotyczy ta uchwała jest bardzo cenna dla Gminy z uwagi na potencjalne jej wykorzystanie, oraz na znaczną wartość finansową.

W chwili obecnej nie ma argumentów przemawiających za jej pilną sprzedażą. Są natomiast argumenty, które przemawiają, że taka decyzja w tym momencie jest niezasadna. Niskie podatki w Gminie powodują rosnącą liczbę podmiotów gospodarczych. W Raporcie o stanie Gminy K-J w 2023 r. liczba wpisów do rejestru Regon wynosiła 393. Wysokość obowiązujących stawek zapewnia stabilność finansową Gminy i jednocześnie gwarantuje możliwość jej dalszego rozwoju. Musimy pamiętać, że Gmina Konstancin-Jeziorna jest Gminą Uzdrawiskową, jedyną na Mazowszu. W Gminie brakuje terenów przeznaczonych na cele publiczne dostępne dla wszystkich mieszkańców takich jak np. basen, lodowisko, boisko z bieżnią czy korty tenisowe. A działka ta mając media, dostęp do drogi publicznej potencjalnie nadaje się na takie cele. Ponadto z biegiem czasu Gminie brakować będzie terenów na inne cele publiczne, które aktualnie trudno przewidzieć, a które będą pojawiać się w przyszłości.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty należy się wycofać z zamiaru sprzedaży tej działki i uchylić uchwałę nr 675/VIII/55/2023 o jej sprzedaży.

Włodzimierz Wojdak
Radny IX kadencji Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna