

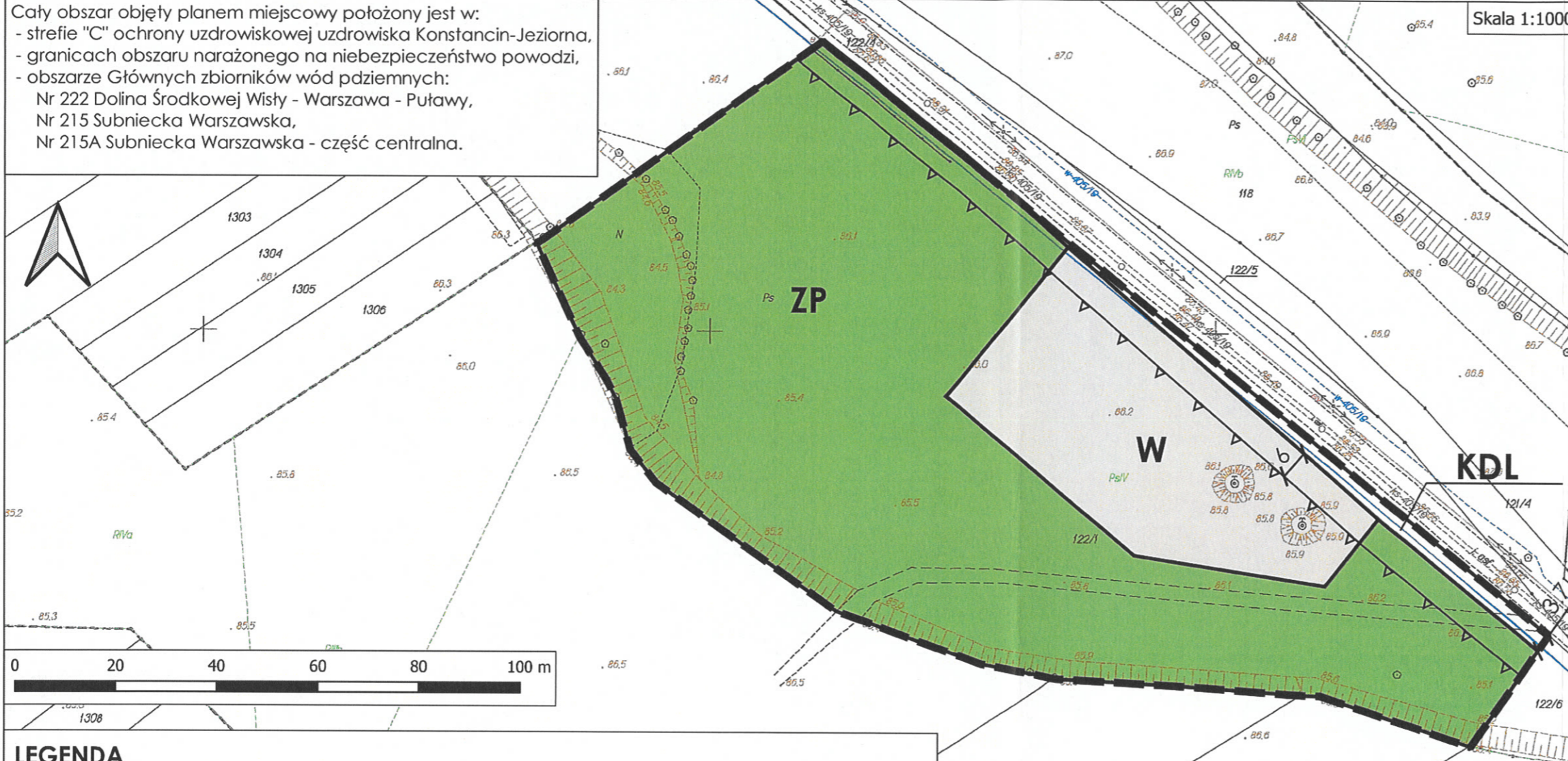
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 122/1 z obrębu ewid. 00-17 Obórki w gminie Konstancin-Jeziorna

Wyłożony do publicznego wglądu w dniach  
31.05.2024r. - 21.06.2024r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 122/1 Z OBRĘBU EWID. 00-17 OBÓRKI W GMINIE KONSTANCIN-JEZIORNA

Cały obszar objęty planem miejscowy położony jest w:  
- strefie "C" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna,  
- granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,  
- obszarze Głównych zbiorników wód podziemnych:  
Nr 222 Dolina Środkowej Wisły - Warszawa - Puławy,  
Nr 215 Subniecka Warszawska,  
Nr 215A Subniecka Warszawska - część centralna.



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.



**OZNACZENIA**

GRANICE ADMINISTRACYJNE	TERENY PROJEKTOWYCH POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
GRANICE WIASTA	OTULINA REZERWATU „LAS KABAČEK”
GRANICE GMINY	REZERWATY WODNE „LAS KABAČEK” I DOLINA BOTAŃCZANÓW
GRANICE SOŁECTW	OCZEKIWAJĄCE W FASZCZY KLASYFIKACJA
STREFA A I B IULIENI OCHRONY UZDROWISKA	PARKI I INNE PODZIAŁY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA C OCHRONY UZDROWISKA	OWENIANKI
STREFA D OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA E OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	ROKAZICE PRZESTRZENNE PRODUKCYJNE
STREFA F OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA G OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA H OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA I OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA J OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA K OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA L OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA M OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA N OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA O OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA P OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA Q OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA R OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA S OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA T OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA U OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA V OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA W OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA X OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA Y OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
STREFA Z OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”

### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zwymiarowane odległości (w metrach)

#### PRZEZNACZENIE TERENU

- ZP** Teren zieleni publicznej urządzonej
- W** Teren urządzeń związanych z gospodarką wodną
- KDL** Teren komunikacji - droga publicznej klasy lokalnej

Podwinięta sta zgodnie z niniejszą kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	kms. Konst. Jeziorna
Kod materiału zasobu	OKR. M. 6642.5971.2019
Data wykonania kopii	18 GRU. 2019
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Piaseczyńskiego Agnieszka Sława INSPEKTOR Wydział Geodezji i Katastru

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
Wydział Planowania Przestrzennego

Autorzy:  
mgr inż. arch. Ewa Klimkowska-Sul  
mgr Elżbieta Bartoszevska  
mgr inż. Katarzyna Zielińska  
mgr inż. Agata Zając

kwiecień 2024