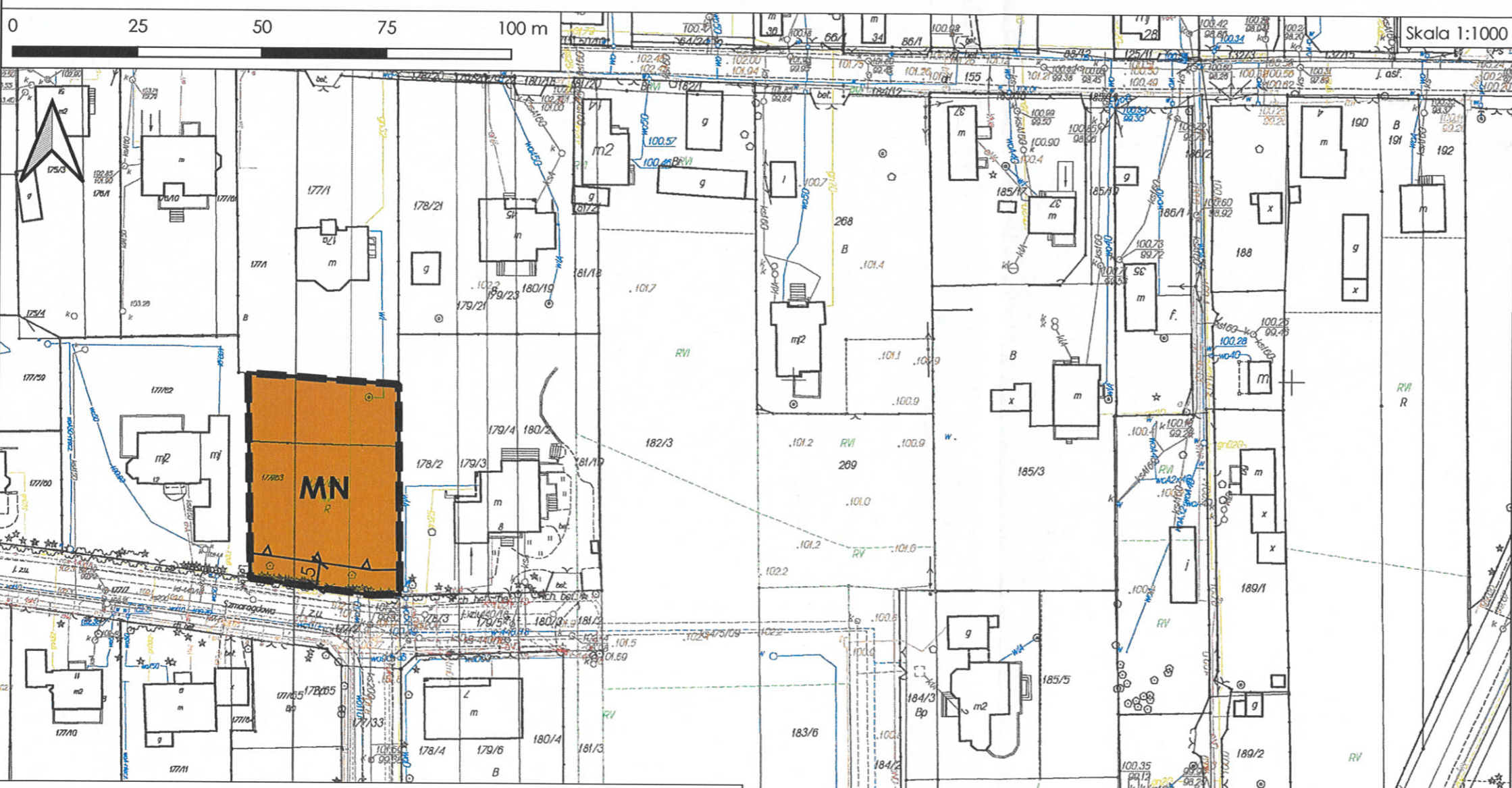


Załącznik do uchwały Nr Dwa...  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2024 r.

Projekt wyłożony do publicznego wglądu w dniach 31.05.2024r. - 21.06.2024r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 177/63 Z OBRĘBU 00-04 CZARNÓW W GMINIE KONSTANCIN-JEZIORNA**



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.



**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zwymiarowane odległości (w metrach)

**PRZEZNACZENIE TERENU**

**MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

5.3

Pobrano z sędziowskiego zasobu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa Konst. Jeziorna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P14 GEN N.6642.5972.2019
Data wykonania kopii	17 GRU. 2019
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Piaseczyńskiego Agnieszka Sauer INSPEKTOR

**OZNACZENIA**

**GRANICE ADMINISTRACYJNE**

- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

**OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH**

- STREFY A I STREFA B OCHRONY UZDROWISKA
- STREFA B OCHRONY UZDROWISKA

**OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**

- STREFA C OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄca BUDYNKI WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I REZERWY NA UPIĘKNIENIE KRAJOBRAZU
- STREFA D OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄca BUDYNKI WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I REZERWY NA UPIĘKNIENIE KRAJOBRAZU
- STREFA E OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄca BUDYNKI WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I REZERWY NA UPIĘKNIENIE KRAJOBRAZU

**OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

- ZESPÓŁU BUDOWLANYCH W KONSTANCINIE I WSPISANO DO REJESTRU
- OCHRONY PODPLANSZANIA PARCELAŁA CHARAKTERU GŁASZK LESNO-OGRODOWYCH TYPU LASOWY WIEKOWY W WIEŚCI WIEŚCIE I WIEŚCIE WIEŚCIE
- OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELAŁA LETNISKOWEJ
- OCHRONY ZESPÓŁU WIEŻYKÓW - FABRYCZNEGO DAWNEJ MŁYNOWSKIEJ FABRYKI PAPIERU I PROJEKTU
- OCHRONY URZĄDU PRZESTRZENNEGO WSI LEG. BŁONIECZYNY TURONICE I PROJEKTU
- OCHRONY KRAJOBRAZU I ALEJA LIPOWA W BIELAWIE I WIEŚCIE DOLNY WIEŚCIE
- OCHRONY STAMBUKOWYCH MCHÉOLOGICZNYCH
- PODSTAŁE TERENY I OBIEKTY OBIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

**ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**

- SANITARNE STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY AUSTYTICZNEJ I NORMATYWNE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS KUCHI SZYBIEGO

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

**STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”**

- OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ RZĘKA WIEŚCIE Z OBRZEŻEM
- OBSZAR OCHRONY PROJEKTOWANYCH STANOWISK W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY I NACZALNIEJ WIEŚCIE WIEŚCIE WIEŚCIE W WIEŚCIE WIEŚCIE WIEŚCIE
- PODSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBIĘCIA TERENOWE

**STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”**

- OBSZAR CHRONIONEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ W WIEŚCIE
- REZERWATY LESNE I OTULINY I OGRÓD. SKARPA OBRÓSKA. LESO OGRÓD. I CZYŚCIE OLSZYNY
- PODSTAŁE I COCINA SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI

**TERENY PROJEKTOWANYCH POMAZAN EKOLOGICZNYCH**

- OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI”
- OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI” I OGRÓD. BOTANICZNEGO
- OGRÓD. SKARPY W REJONIE KLARYSZWA
- PARKU I W WIEŚCIE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKĄ I CMENTARZE

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”**

- ROLNICTWO PRZESTRZENNE

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI URBANIZACYJNYCH „U”**

- TERENY STYMULACJI ZARWYSTOWANIA DAJĄCE SIĘ ZOCZYWAĆ PRZESTRZENNIE, ZARWYSTOWANIE RÓWNIEŻ REZERWY NA UPIĘKNIENIE KRAJOBRAZU
- STREFA RÓWNOLEGI URZĄDU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE I STANOWISKO NAJWIEKSZE I KŁOSZ OBRANICZENIE I PRZEDCIEŻENIE DO REZERWACJI

**STREFA O WYRÓŻNIONYCH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH**

- NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY UZDROWISKOWEJ I TEREN ZARWYSTOWANY, ZARWYSTOWANY
- OBSZAR ZARWYSTOWANY W STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ I W DOLINE RZ. JEZIORNY
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- NA TERENACH ZARWYSTOWANYCH
- NA OBSZARACH PRZEWIDZANYCH DO URBANIZACJI
- STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY”

**PRZEZERWANE FUNKCJE PODSTAWOWE**

- (M) MIESZKALNOŚĆ
- (U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYCZNA I REKREACJA
- (P.S.B.) PRZEMISŁ, SKŁADY, BAZY

**TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:**

- ZAPOTRZEBOWANIA W WODĘ
- ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYKA
- ZAPOTRZEBOWANIA W GAZ
- ENERGETYKA Ciepła
- ELEMENTY LINDNE UZDROWISKA WRAZ ZE STREFA OCHRONY I OCHRONY

**KOMUNIKACJA**

- TEREN ISTRZELIWCY BOCZYNY KOLEJOWEJ
- PROJEKTOWANE OBYWODNICE:
  - PKUCIOKO - WIEŚCIE WIEŚCIE - WIEŚCIE WIEŚCIE - WIEŚCIE WIEŚCIE
  - DRÓGI KRAJOWE WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCYJONALNA I TECHNICZNA
  - DRÓGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCYJONALNA I TECHNICZNA
  - DRÓGI GMINNE
  - PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE I REZERWY LOKALIZACJI

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Autorzy:  
inż. Małgorzata Andrzejak  
mgr inż. Agata Zajac  
mgr Elżbieta Bartoszewska  
mgr inż. arch. Ewa Klimkowska-Sul

grudzień 2023