



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

OŚR.6220.5.2023.AKW/32

Konstancin-Jeziorna, 27-05-2024 r.

### OBWIESZCZENIE

#### o podaniu do publicznej wiadomości treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna, na podstawie art. 38 oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

#### **zawiadamia**

o wydaniu dnia 24-05-2024 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „**Budowa drogi gminnej ulicy Działkowej na odcinku od ul. Przyrodniczej w Józefosławiu do ul. Głowackiego w gminie Konstancin-Jeziorna.**” w postępowaniu wszczętym na wniosek Gminy Konstancin-Jeziorna, sygn. OŚR.6220.5.2023.AKW.

Jednocześnie zawiadamiam, że każdy zainteresowany ma możliwość zapoznania się z treścią wydanej decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym z opiniami właściwych organów, w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tj. poniedziałek w godz. 9.00 - 16.00 oraz od wtorku do piątku w godz. 9.00 - 15.00, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu z osobą prowadzącą sprawę pod nr (22) 48 42 421 lub (22) 48 42 420.

Ponadto treść decyzji została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna na okres 14 dni.

Upublicznienie nastąpiło w dniu 27-05-2024 r.

BURMISTRZ  
  
Michał Wiśniewski

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Społeczeństwo, przez publiczne obwieszczenie
3. a/a



### DECYZJA Nr 3/ 2024

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa drogi gminnej ulicy Działkowej na odcinku od ul. Przyrodniczej w Józefosławiu do ul. Głowackiego w gminie Konstancin-Jeziorna”** po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie

**s t w i e r d z a m**

**I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;**

**II. określám warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakładám obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:**

- 1) całość prac należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalistów posiadających wiedzę w szczególności z zakresu ornitologii, herpetologii, teriologii i chiropterologii. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) wycinkę drzew i krzewów wykonać pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii, w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
- 3) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty dendrologa
- 4) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów)

- zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji.
- 5) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
  - 6) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
  - 7) w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy (herpetologa) zastosować płotki herpetologiczne. Wygrodenie o wysokości minimum 50 cm wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę, zakończenia wygrodenia należy uformować w kształt litery „U”. Znalezione i odłowione osobniki należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
  - 8) na etapie projektowania zaplanować sposób wykonywania prac budowlanych uwzględniając lokalizację drzew przeznaczonych do adaptacji- w sposób zapewniający ich maksymalną ochronę;
  - 9) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
  - 10) przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach;
  - 11) zabezpieczyć zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, przez przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
  - 12) zlokalizować zaplecze budowy w bezpiecznej odległości od wód powierzchniowych;
  - 13) zaopatrzyć teren inwestycji w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
  - 14) w przypadku awarii, np. wycieku paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu. Przekazać zanieczyszczony grunt podmiotom uprawnionym do jego uprawnionym odbioru;
  - 15) przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego. Następnie przekazać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie;
  - 16) wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
  - 17) na etapie realizacji inwestycji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
  - 18) roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne

- oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich;
- 19) wykonywać wykopy w okresach niskich stanów wód gruntowych, o małym nasileniu opadów atmosferycznych, a prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych;
  - 20) wodę z odwodnienia wykopów budowlanych magazynować w beczkownikach i wykorzystać w późniejszych etapach inwestycji;
  - 21) zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie tego rodzaju odpadów;
  - 22) odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przy użyciu wpustów drogowych z odprowadzeniem wspólnym kolektorem kanalizacyjnym do rowu Jeziorki;
  - 23) wykonać zbiornik retencyjny betonowy o minimalnej pojemności 400 m<sup>3</sup>;
  - 24) zaprojektować regulator odpływu wód ze zbiornika retencyjnego, o wydajności odpowiadającej ilości wód odpływających ze zlewni naturalnej;
  - 25) dno oraz skarpy rowu Jeziorki, przy wlocie kanalizacji deszczowej, umocnić materiałami pochodzenia naturalnego;
  - 26) obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - 27) podczyszczać koła pojazdów opuszczających plac budowy na mokro, a wodę z czyszczenia odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
  - 28) stosować się do zapisów Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Mazow.2007.42.870) oraz Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 19 lutego 1987 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. 1989 nr 17 poz. 119);
  - 29) wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 1019 r. poz. 1311);
  - 30) dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczenie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska;
  - 31) konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
  - 32) uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 12.10.2023 r. wpłynął wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej ulicy Działkowej na odcinku od ul. Przyrodniczej w Józefostawiu do ul. Głowackiego w

gminie Konstancin-Jeziorna. W dniu 23.10.2023 r., Burmistrz Gminy Konstancin–Jeziorna przedłożył uzupełnienie wniosku.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia zaliczają je do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać wymienianych w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody”.

Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji i mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia, ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z tym na podstawie art. 74 ust 3 ustawy ooś i art. 49 kpa organ zawiadomieniem z dnia 13.11.2023 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez publiczne obwieszczenie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie z prośbą o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Jednocześnie, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy ooś, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie opinią z dnia 29.11.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.11.2023.r), znak: ZNS.9022.4.41.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno postanowieniem z dnia 02.01.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.01.2024.r), znak OŚR.6220.15.2023.PG zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem że decyzja powinna zawierać trzy warunki dotyczące oględzin terenu przed przystąpieniem do robót, pod kątem występowania chronionych gatunków i ich siedlisk oraz zabezpieczania drzew przeznaczonych do adaptacji. Warunki te zostały określone w części II niniejszej decyzji w punktach 1, 3 oraz 8.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie opinią z dnia 05.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.02.2024.r), znak WA.ZZŚ.6.4901.248.2023.JS.2 odstąpił od potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy ooś. oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, które zostały określone w części II niniejszej decyzji w punktach 9-32.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 11.04.2024r., znak WOOŚ-1.4220.1660.2023.ML.3 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, stwierdził natomiast konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś, które zostały określone w części II niniejszej decyzji w punktach 1-7.

Dnia 15 stycznia wpłynęło pismo sołtys Kierszka, będącej stroną postępowania, z uwagami dotyczącymi projektowanej ulicy. Uwagi dotyczyły procesu budowy, a nie procedury wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z czym zostały przekazane Pełnomocnikowi.

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna po zapoznaniu się z powyższymi opiniami, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie ulicy Działkowej na odcinku od ul. Przyrodniczej w Józefosławiu do ul. Głowackiego w gminie Konstancin-Jeziorna o długości ok. 1,1 km obejmującą m.in.: nawierzchnię jezdni dróg, nawierzchnię chodników, nawierzchnię ścieżki rowerowej, nawierzchnię zjazdów, pobocza, zielen drogową, budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rowu Jeziorki, budowę oświetlenia drogowego, rozwiązanie kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu i budowę odcinków: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, kablowej i napowietrznej linii energetycznej nN i SN, napowietrznej i kablowej sieci telekomunikacyjnej, drzew i krzewów, ogrodzeń.

Założenia wyjściowe projektowanej drogi:

Klasa drogi - lokalna (L)

Kategoria ruchu - KR3

Prędkość do projektowania - 30km/h

Nośność nawierzchni – 115kN/oś

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 1,9 ha.

Przedmiotowy odcinek ulicy Działkowej zlokalizowany jest w powiecie piaseczyńskim, na południe od Lasu Kabackiego, na granicy dwóch gmin: Konstancin-Jeziorna od strony północnej oraz Piaseczno od strony południowej, która jest zlokalizowana w jezdni. Obszar objęty inwestycją

zlokalizowany jest w otulinie rezerwatu przyrody – Las Kabacki. Mimo to na przedmiotowym terenie nie występują cenne elementy przyrodnicze czy stanowiska archeologiczne.

Wzdłuż ulicy Działkowej, na przedmiotowym odcinku zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa i wielorodzinna oraz usługowa (m.in. centrum rehabilitacji). Występują tu również zarówno użytki jak i nieużytki rolne. Całość terenu sąsiadującego z inwestycją zgodnie z założeniami MPZP przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową

Od strony północno-zachodniej ulica Działkowa stanowi przedłużenie ul. Jagielskiej, która zlokalizowana jest w granicach administracyjnych miasta Warszawa i stanowi połączenie z drogą krajową nr 79. Od strony południowo-wschodniej ulica Działkowa połączona jest z drogą gminną nr 280233W – ulicą Głowackiego, która stanowi przeprawę przez linię kolejową nr 937 Warszawa Okęcie – Jeziorna (EC Siekierki) i połączenie z drogą wojewódzką nr 721. W związku z powyższym ulica zbiera ruch komunikacyjny z poprzecznych dróg publicznych i wewnętrznych i stanowi ważny szlak komunikacyjny na kierunku Konstancin-Jeziorna – Warszawa.

Przebieg ulicy dostosowano do geometrii projektowanego pasa drogowego, lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej w projektowanym pasie drogowym oraz sąsiedniego zagospodarowania. W znacznym zakresie jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Szerokość projektowanego pasa drogowego jest zmienna w zakresie od 12,0 do 47,0 m (na poszerzeniach pod ronda).

Początek zakresu opracowania usytuowany jest w km 2+203,59 (3KL) przed skrzyżowaniem z ul. Przyrodniczą a koniec w km 0+389,65 (4KL) na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 280233W - ul. Głowackiego.

W związku z art. 59a ust. 4 pkt 1 ustawy ooś, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Konstancin - Jeziorna, wg danych GUS na rok 2023 wynosi 320 osób/km<sup>2</sup>.

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty obszarem chronionym Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Las Natoliński PLH140042 położony w odległości ok. 3,60 km. Teren projektowanej inwestycji znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze rezerwatu Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego – otulina oraz w strefie uzdrowiskowej C. Teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości ok. 7 km od granic korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Środkowej Wisły.

Lokalizacja inwestycji względem:

a) Rezerwatów

- Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego – ok. 0,20 km– ok. 6,64 km
- Las Natoliński – otulina – ok. 3,18 km



- Las Natoliński – ok. 3,60 km
- Skarpa Ursynowska – otulina – ok. 5,45 km
- Łęgi Oborskie – ok. 5,66 km
- Skarpa Ursynowska – ok. 6,05 km

b) Parków Krajobrazowych

- Chojnowski Park Krajobrazowy – otulina – ok. 4,23 km
- Chojnowski Park Krajobrazowy – ok. 4,83 km
- Mazowiecki Park Krajobrazowy – otulina – ok. 12,53 km
- Mazowiecki Park Krajobrazowy – ok. 13,11 km

c) Parków Narodowych

- Kampinoski Park Narodowy – otulina – ok. 20,13 km
- Kampinoski Park Narodowy – ok. 23,23 km

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie znacznie przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nie będzie mieć wpływu na przyrodę Lasu Kabackiego. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Nie przylega również do jezior.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), który wskazuje, że celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów

i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji celu publicznego.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia przeciwpowodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.)

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW20001125873 o nazwie „Jeziorka od Kraski do Rowu Jeziorki”. Stan ogólny dla tej część wód określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Dla JCWP Jeziorka od Kraski do Rowu Jeziorki celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych rejonu wodnego środkowej Wisły o europejskim kodzie GW200065, dla której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Roboty budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nieprzeznaczonych do wycinki będą wykonywane ze szczególną ostrożnością w sposób uniemożliwiający uszkodzenie korony bądź też korzeni drzewa. W tym celu zaleca się aby operatorowi maszyny budowlanej towarzyszyła osoba znajdująca się bezpośrednio przy ochraniającym drzewie, kontrolująca pracę operatora. W razie możliwości wystąpienia uszkodzenia ochraniających drzew przez maszynę osoba ta będzie odpowiednio szybko sygnalizować taki fakt operatorowi maszyny.

Inwestycja nie będzie wytwarzać ścieków socjalno-bytowych. Gdyby jednak taka konieczność wystąpiła Wykonawca robót będzie korzystać z przenośnych toalet (kabin wc) dostarczanych i obsługiwanych przez specjalistyczne podmioty.

Nie przewiduje się powstawania na etapie realizacji inwestycji odpadów i ścieków technologicznych, w tym szczególnie zagrażających środowisku i niebezpiecznych. Gdyby jednak takowe wystąpiły, do czasu przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się neutralizacją muszą być przechowywane w zamkniętych plastikowych workach, a ciekłe w zamkniętych metalowych beczkach w wyizolowanym pomieszczeniu na nieprzepuszczalnym podłożu oraz zabezpieczonym przed opadami atmosferycznymi. Odpady niestwarzające bezpośredniego zagrożenia dla środowiska takie jak gruz lub ziemia wydobyta z wykopów mogą być przechowywane na powierzchni terenu w miejscu do tego wyznaczonym. Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do wód powierzchniowych i podziemnych. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych na utwardzonym podłożu. Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą o odpadach zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia.

Realizacja przedsięwzięcia może mieć nieznaczny niekorzystny wpływ na środowisko w fazie budowy i ograniczać się będzie do naruszania niezbędnej warstwy gruntu oraz występowaniu hałasu i pyłu podczas pracy sprzętu budowlanego. Należy minimalizować uciążliwość akustyczną zdeterminowaną prowadzeniem prac budowlanych, poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej i sprawnym technicznie, spełniającym normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń pyłowych sprzęcie.

Tereny zajęte czasowo zostaną zrekultywowane i doprowadzone do stanu przed budową.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof.

Ze względu na położenie, skalę inwestycji oraz zasięg oddziaływań, zarówno w czasie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik oraz warunków określonych w sentencji decyzji nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 17.04.2024r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zawiadomił strony o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia. Poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do zgromadzonego w niniejszym postępowaniu materiału.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie orzeczono jak w sentencji.

#### ***POUCZENIE:***

Na podstawie art. 127 § 2 i 129 Kpa stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1. oraz § 2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Załącznik:** Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ  
*Michał Wiśniewski*  
Michał Wiśniewski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania-poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Załącznik do decyzji nr 3/2024 z dnia 24 maja 2024 r

Znak sprawy: OŚR.6220.5.2023.AKW

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach inwestycji przewiduje się budowę drogi gminnej ulicy Działkowej na odcinku od ul. Przyrodniczej w Józefosławiu do ul. Głowackiego w Gminie Konstancin-Jeziorna o długości ok. 1,1 km obejmującą m.in. nawierzchnię jezdni dróg, nawierzchnię chodników, nawierzchnię ścieżki rowerowej, nawierzchnię zjazdów, pobocza, zieleń drogową, budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rowu Jeziorki, budowę oświetlenia drogowego, rozwiązanie kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu i budowę odcinków: - sieci wodociągowej, - sieci kanalizacji sanitarnej, - sieci gazowej, - kablowej i napowietrznej linii energetycznej nN i SN, - napowietrznej i kablowej sieć telekomunikacyjnej, - drzewa i krzewy, - ogrodzenia.

Założenia wyjściowe projektowanej drogi:

Klasa drogi - lokalna (L)

Kategoria ruchu - KR3

Prędkość do projektowania - 30km/h

Nośność nawierzchni – 115kN/oś

Wzdłuż ulicy Działkowej, na przedmiotowym odcinku zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa i wielorodzinna oraz usługowa (m.in. szkoła międzynarodowa). Występują tu również zarówno użytki jak i nieużytki rolne. Całość terenu sąsiadującego z inwestycją zgodnie z założeniami MPZP przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową

Powierzchnia zajmowanej inwestycji wynosi około 1,9 ha.

Przedmiotowy odcinek ulicy Działkowej zlokalizowany jest w powiecie piaseczyńskim, na południe od Lasu Kabackiego, na granicy dwóch gmin: Konstancin-Jeziorna od strony północnej oraz Piaseczno od strony południowej, która jest zlokalizowana w jezdni. Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w otulinie rezerwatu przyrody – Las Kabacki. Mimo to na przedmiotowym terenie nie występują cenne elementy przyrodnicze czy stanowiska archeologiczne.

Wzdłuż ulicy Działkowej, na przedmiotowym odcinku zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa i wielorodzinna oraz usługowa (m.in. centrum rehabilitacji). Występują tu również zarówno użytki jak i nieużytki rolne. Całość terenu sąsiadującego z inwestycją zgodnie z założeniami MPZP przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową

Szerokość drogi w liniach ogrodzenia jest zmienna w zakresie od 5 do 15 m. Część ogrodzeń okalających przyległe do drogi nieruchomości zlokalizowana jest w działkach, na których znajduje się ulica - stanowiących własność Gminy.

Ulica Działkowa posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości od 4,0 m do 6,0 m. Stan techniczny nawierzchni jest bardzo zły, występują tu liczne spękania podłużne, poprzeczne

i siatkowe, ubytki oraz nierówności podłużne i poprzeczne. Ponadto droga nie posiada chodników i ścieżek rowerowy a ruch pieszy i rowerowy odbywa się po jezdni na zasadach ogólnych. W obszarze opracowania zlokalizowane są miejsca postojowe przeznaczone do rozbiórki.

Przebieg ulicy dostosowano do geometrii projektowanego pasa drogowego, lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej w projektowanym pasie drogowym oraz sąsiedniego zagospodarowania. W znacznym zakresie jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Szerokość projektowanego pasa drogowego jest zmienna w zakresie od 12,0 do 47,0 m (na poszerzeniach pod ronda).

Początek zakresu opracowania usytuowany jest w km 2+203,59 (3KL) przed skrzyżowaniem z ul. Przyrodniczą a koniec w km 0+389,65 (4KL) na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 280233W - ul. Głowackiego.

Trasa drogowa ulicy Działkowej mierzy 1,1 km. W przekroju poprzecznym projektuje się jezdnię o szerokości od 5,0 m (3KL) do 5,5 m (4KL) z jednostronnymi pobocznymi o szerokości 0,75 m. Na łukach drogi przewiduje się poszerzenie jezdni o wartości wynikające z warunków technicznych. Po północnej stronie drogi 4KL zaprojektowano pas zieleni o zmiennej szerokości. Za pasem zieleni zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,0 m oraz chodnik o szerokości minimalnej 2,0 m oddzielony od ścieżki opaską o szerokości 0,2 m.

Inwestycja nie będzie wytwarzać ścieków socjalno-bytowych. Gdyby jednak taka konieczność wystąpiła Wykonawca robót będzie korzystać z przenośnych toalet (kabin wc) dostarczanych i obsługiwanych przez specjalistyczne podmioty. Nie przewiduje się powstawania na etapie realizacji inwestycji odpadów i ścieków technologicznych w tym szczególnie zagrażających środowisku i niebezpiecznych. Gdyby jednak takowe wystąpiły w wyniku zdarzeń nieprzewidzianych, do czasu przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się neutralizacją muszą być przechowywane w zamkniętych plastikowych workach, a ciekłe w zamkniętych metalowych beczkach w wyizolowanym pomieszczeniu na nieprzepuszczalnym podłożu oraz zabezpieczonym przed opadami atmosferycznymi. Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do wód powierzchniowych i podziemnych. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych na utwardzonym podłożu. Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą o odpadach zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia.

BURMISTRZ  
  
Michał Wiśniewski