**Protokół Nr 68/2024**

**z obrad 68 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 17.04.2024 r. o godz. 10.00-tej w trybie stacjonarnym.**

***Ad. 1 - Otwarcie obrad***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 68 Sesji  Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zwołanej na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz na podstawie § 13 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 202l r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 202l r., poz. 2239).

***Ad. 2 - Stwierdzenie kworum***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (lista stanowi załącznik).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.

2. Stwierdzenie kworum.

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany mpzp strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie - Jeziornie.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2024.
3. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Agata Wilczek złożyła wniosek o zmianę porządku obrad polegający na wprowadz5 z obrębu 0309 w Konstancinie-Jeziornie zostało do radnych wysłane dzień przed sesją. Zostało również radnym wysłane w tej sprawie pismo Burmistrza Dariusza Zielińskiego do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W piśmie Burmistrz zaznaczył, że jest przeciwnikiem realizacji takich inwestycji w obszarze zabytkowego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego.

Burmistrz Dariusz Zieliński jako Wnioskodawca sesji wyraził zgodę na zmianę w porządku obrad.

Porządek obrad po zmianie przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.

2. Stwierdzenie kworum.

3. Podjęcie stanowiska Jeziorna w sprawie sprzeciwu Mieszkańców Konstancina-Jeziorny, w obszarze oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wieży bazowej telefonii komórkowej przez firmę P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – operatora sieci telefonii komórkowej PLAY

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany mpzp strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie - Jeziornie.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2024.
3. Zamknięcie obrad.

***Ad.3 - Podjęcie stanowiska Jeziorna w sprawie sprzeciwu Mieszkańców Konstancina-Jeziorny, w obszarze oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wieży bazowej telefonii komórkowej przez firmę P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – operatora sieci telefonii komórkowej PLAY***

Następnie Burmistrz Zieliński przedstawił treść pisma z dnia 15.04.2024r. skierowanego do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

*„W związku z wpłynięciem wniosku do organu Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego wz instalacjami i urządzeniami wchodzącymi w skład stacji bazowej telefonii komórkowej Play o numerze WAR 1750 A wraz z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, na terenie działek o nr ew. 23 i 25 z obrębu 03-09 w Konstancinie-Jeziomie zwracam się do Pana o wzięcie pod uwagę przed podjęciem decyzji o wydaniu pozwolenia na prowadzenie robót, faktu, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie miało negatywny wpływ na*

*historyczną zabudowę, stanowiącą walor kulturowy i krajobrazowy tego obszaru. Działki o nr ew. 23 i 25 z obrębu 03-09 położone są u zbiegu ulic Kościelnej i Bolesława Prusa, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zespołu budowlanego, wpisanych do rejestru zabytków decyzja Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 1990 r. W uzasadnieniu powyższej decyzji wskazano, iż„historyczne założenie miasta Konstancina-Jeziornej, obejmujące w głównej mierze dawne założenie urbanistyczne Konstancina wraz z zabudową willową i zielenią, zaprojektowaną przez wybitnych architektów polskich m.in. Cz. Przybylskiego, J. Dziekońskiego, J. Heuricha, w okresie od końca XIX wieku do 1939 r. stanowi przykład miasta willowego o charakterze letniskowym i uzdrowiskowym, zachowanego w oryginalnej formie.” Jest to teren o najwyższych walorach krajobrazowych w całej gminie. Charakteryzuje się on występowaniem zabudowy willowej na działkach z zachowanym drzewostanem leśnym. Zabudowa skupiona jest w wydzielone kwartały tworzące historyczny układurbanistyczny. Obszar ten charakteryzuje się niezmienionym kształtem rozplanowania placów i ulic,ich przebiegu, szerokości i przekroju, a także zachowanymi parametrami zabudowy i zachowaną proporcją wysokościową kształtującą zespół zabudowy.*

*Projektowana wieża telefonii komórkowej o wysokości 49,30 m (wysokość wieży*

*wraz z betonowym cokołem, kotwą fundamentową oraz odgromnikiem) będzie się wyróżniać*

*nie tylko wysokością ale również odmienną formą zabudowy w stosunku do charakteru istniejącej zabudowy, doprowadzając do zachwiania proporcji wysokościowej na tym terenie.*

*Ponadto projektowana inwestycja doprowadzi do przesłonięcia istniejącej cennej zabudowy objętej ochroną konserwatorską. Ponadto można się spodziewać, że projektowana wieża będzie dominować nad istniejącym drzewostanem*

*W przyjętym Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami dla gminy Konstancin-Jeziorna*

*na lata 2022-2025 - uchwała Nr 434/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego z dnia 23*

*grudnia 2021 r. poz. 12216, zawarto że „Konstancin-Jeziorna to miejsce o niezwykłych*

*walorach przyrodniczych, fascynującej historii i bogatym dziedzictwie kulturowym.”*

*Zachowanie tego dziedzictwa kulturowego jest naszym obowiązkiem i jest niezbędne do*

*zachowania tożsamości gminy Konstancin-Jeziorna.* *Jako gospodarz gminy Konstancin-Jeziorna jestem przeciwnikiem realizacji takich inwestycji w obszarze zabytkowego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego. Nie ma również przyzwolenia na takie działanie od społeczności konstancińskiej ,która jest uwrażliwiona na zachowanie i pielęgnowanie dziedzictwa kulturowego.*

*Proszę zatem o wzięcie naszego stanowiska przy podejmowaniu decyzji w zakresie planowanej inwestycji”*

W dalszej kolejności Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała o piśmie mieszkańców BRM 114/2024 będącym protestem i wnioskiem w powyższej kwestii budowy 50 metrowej wieży, podobny sprzeciw złożyło Towarzystwo Miłośników Piękna i Zabytków Konstancina do Konserwatora Zabytków. Działania w tej sprawie są prowadzone kilkutorowo.

Propozycja stanowiska w w/w kwestii została przesłana Radnym dzień przed sesją. Agata Wilczek odczytała propozycję stanowiska:

***STANOWISKO nr 7***

***RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA***

***podjęte podczas obrad 68 sesji w dniu 17 kwietnia 2024 r.***

*w sprawie sprzeciwu Mieszkańców Konstancina-Jeziorny, w obszarze oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wieży bazowej telefonii komórkowej przez firmę P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – operatora sieci telefonii komórkowej PLAY (BRM 114/2024).*

1. *Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża swoje zaniepokojenie planami inwestycyjnymi dot. budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci P4 Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 23 i 25 obręb 03-09 (róg ul. Prusa i ul. Kościelnej w Konstancinie –Jeziornie).*
2. *Wielu Mieszkańców Konstancina-Jeziorny, a szczególnie mieszkańców, właścicieli i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji, zgłasza swój sprzeciw wobec tych planów.*
3. *Podnoszą oni, iż wybudowany maszt telekomunikacyjny w planowanym miejscu, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, tzw. niskiej architektury oraz miejsc użyteczności publicznej stanowiłby najwyższy, poza kominem STOCER, obiekt – niszczący krajobraz zabytkowego uzdrowiska, który naraziłby będący również pod ochroną konserwatorską drzewostan na sąsiadujących działkach.*
4. *Mieszkańcy zwracają uwagę, iż realizacja przywołanej inwestycji i związana z nią budowa masztu o wysokości ok. 50 metrów, zakończona koroną 10 anten, posadowiona na płycie fundamentowej o średnicy 6 m i głębokości 2,5 m, zlokalizowana jest w strefie ochronie konserwatorskiej oraz w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna*
5. *Działki, w obrębie których planowana jest inwestycja, położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zespołu budowlanego, wpisanych do rejestru zabytków – decyzja Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 1990 r. Jest to teren o najwyższych walorach krajobrazowych w całej gminie. Charakteryzuje się on występowaniem zabudowy willowej na działkach z zachowanym drzewostanem leśnym. Zabudowa skupiona jest w wydzielone kwartały tworzące historyczny układ urbanistyczny. Planowana wieża telefonii komórkowej o wysokości ok. 50 m będzie miła negatywny wpływ na historyczną zabudowę, stanowiącą walor kulturowy i krajobrazowy tego obszaru.*
6. *Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ew. 23 i 25 z obrębu 03-09 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 30 sierpnia 2011 r., poz. 4980), zmieniony uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. Zgodnie z tym planem przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 27MNp/MN przeznaczonym pod zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z § 36 pkt 8 lit e ustaleń Planu, maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na 12 m. Należy przyjąć, że ustalona w tym planie wysokość zabudowy odnosi się zarówno do budynków jak również do obiektów budowlanych niebędących budynkami.*
7. *Rada Miejska Konstancin-Jeziorna zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do przekazania niniejszego stanowiska Staroście Piaseczyńskiemu i Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Warszawie oraz autorom powyższego sprzeciwu.*

**W wyniku głosowania: za- 15, przeciw -2 Rada Miejska podjęła powyższe stanowisko**

***Ad. 4 – Podjęcie uchwały w sprawie zmiany mpzp strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I – dla działki o nr ew. 22 z obrębu 03-10 w Konstancinie - Jeziornie.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przekazała głos Kierowniczce Wydziału Planowania Przestrzennego Elżbiecie Bartoszewskiej, która dokonała wprowadzenia do omawianego tematu. Poinformowała, że jest to zmiana tekstowa obowiązującego mpzp. Działka położona jest u zbiegu ulic Kraszewskiego i Żródlanej. Jest to nieruchomość zabudowana, znajduje się tam budynek willa Poranek oraz budynek garażowy. Właściciel zwrócił się do Urzędu z wnioskiem o zmianę mpzp , żeby umożliwić dokonanie zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na cele usługowe. W willi Poranek są prowadzone różnego rodzaju warsztaty oraz szkolenia. Właściciel chciałby aby takie aktywności mogły być również prowadzone w budynku gospodarczym. Obowiązujący mpzp dopuszcza realizację tylko jednego budynku o danej funkcji. W tabeli przedstawiła różnice jakie będą skutkiem dokonania zmiany w obowiązującym mpzp. Będą dopisane usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji, zostanie wprowadzony zapis umożliwiający realizację dwóch budynków o funkcji podstawowej – możliwość przeznaczenia budynku gospodarczego na funkcję usługową.

Następnie głos zabrała Pani Renata Wiśniakowska - przedstawicielka willi Poranek, menager obiektu. Zwróciła się z wnioskiem o przychylenie do prośby. W drugim budynku Właściciel chce stworzyć salę, gdzie maksymalnie 36 osób będzie miało możliwość pracy twórczej oraz zajęcia fitness. Właściciele maja przesłanie aby promować Konstancin-Jeziornę.

Radny Bogusław Komosa zadał pytanie czy ta uchwała nie może być podjęta przez kolejną IX kadencję? Radna Anna Borowska przypomniała, że Komisja Ładu już kilka razy pracowała i dyskutowała na tym projektem zmiany mpzp.

Radny Andrzej Cieślawski dodała, że działalność willi Poranek jest działalnością nieuciążliwą i warto poprzeć te projekt.

Radna Irena Śliwka oraz radny Grzegorz Szewczyk poparli ta inicjatywę.

**W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-1, wstrzymały się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.**

**Nadano jej numer 812/VIII/68/2024.**

***Ad.5 - Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2024.***

Przewodnicząca Agata Wilczek przekazała głos Skarbniczce Marcie Niedzielskiej. Omówiła ona projekt zmian w uchwale budżetowej.

**W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-1, 1 - wstrzymała Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.**

**Nadano jej numer 813/VIII/68/2024.**

***Ad. 5 - Zamknięcie obrad***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek poinformowała, że porządek obrad został wyczerpany i zamknęła obrady 68 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

*Protokół bez podpisu Przewodniczącej ze względu na zakończenia VIII kadencji Rady Miejskiej.*

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk