**Protokół Nr 66/2024**

**z obrad 66 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 08.03.2024 r. o godz. 10-tej w trybie stacjonarnym.**

***Ad. 1 - Otwarcie obrad***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady 66 Sesji  Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zwołanej na wniosek zwołana 1/4 ustawowego składu Rady w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie § 13 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz.2239). Sesja odbyła się **w trybie stacjonarnym.**

***Ad. 2 - Stwierdzenie kworum***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (lista stanowi załącznik).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Góry Kalwarii i jego wpływu na gminę Konstancina-Jeziorna - dyskusja z udziałem urzędników, radnych i mieszkańców.
4. Przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

***Ad. 3 – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Góry kalwarii i jego wpływu na gminę Konstancina-Jeziorna - dyskusja z udziałem urzędników, radnych i mieszkańców.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek ¼ ustawowego składu Rady Miejskiej. Wymieniła nazwiska radnych, którzy podpisali się pod wnioskiem.

Przewodnicząca przekazała głos jednemu z wnioskodawców – Radnemu Krzysztofowi Bajkowskiemu. Poinformował On, że powodem zwołania sesji jest sytuacja związana z zagrożeniami wynikającymi z planowanej zmiany studium w Górze Kalwarii i konsekwencjach jakie niesie dla gminy Konstancin-Jeziorna.

Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z pytaniem do Burmistrza Ryszarda Machałaka czy gmina Góra Kalwaria konsultowała studium z władzami gminy Konstancin-Jeziorna. W odpowiedzi Burmistrz Ryszard Machałaek poinformował, że nie posiada takiej wiedzy. Radna Irena Śliwka zadała pytane czy urząd gminy Konstancin-Jeziorna odnosił się wcześniej do planowanego studium? Radny Bogusław Komosa poinformował, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Góry Kalwarii jest procedowane od 2020 roku a Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie została o tym powiadomiona. Zapytał co w obecnej chwili Rada Miejska Konstancin-Jeziorna może zrobić aby przeciwdziałać planom gminy Góra Kalwaria w kwestii Studium? Odpowiedzi udzieliła Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Elżbieta Bartoszewska oraz odczytała pismo z dnia 06.03.2024r. skierowane w tej sprawie przez Burmistrza Kazimierza Jańczuka do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria Arkadiusza Strzyżewskiego:

„ *Uwaga do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria”, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 31.01.2024 r. do 20.02.2024 r.*

*Stosownie do art. 11 pkt S ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 65 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria (zwany dalej Projekt Studium) wnoszę następującą uwagę dotyczącą strefy oznaczonej w części tekstowej oraz na rysunku projektu zmiany Studium jako strefa PUlO (teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i gospodarki odpadami).*

*Projekt zmiany Studium wyznacza na obszarze ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów komunalnych „Lubna” — strefę PUlO, w której dopuszczono lokalizowanie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i gospodarki odpadami. Wprowadzenie funkcji związanej z działalnością produkcyjną, usługową, składami, magazynami oraz związaną z gospodarką odpadami jest niezgodne z przepisami Uchwały Nr XXI 1 2000 Rady Powiatu*

*Piaseczyńskiego z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów komunalnych „Łubna”. Stosownie do \* 3 ust. 2 pkt 1 wymienionej wyżej uchwały na terenie obszaru ograniczonego użytkowania należy zachować istniejące powierzchnie leśne i tereny zalesione. Ponadto w granicach tej strefy należy zalesiać grunty niewykorzystywane na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wprowadzając gatunki drzew odpowiadające naturalnym warunkom siedliska, z wykluczeniem upraw monokulturowych. Zatem należy uznać, że zachowanie istniejącego drzewostanu występującego na analizowanym obszarze jest niezwykle ważne dla ograniczenia negatywnych oddziaływań rekultywowanego składowiska odpadów.*

*Zwracam uwagę, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, tereny przyległe do granicy z gminą Konstancin-Jeziorna znajdują się w strefie leśnej. Dla tego obszaru obowiązują następujące zapisy: „Potrzebna jest kontynuacja już realizowanych działań rekultywacyjnych prowadzących do zmniejszenia zagrożeń zakładu utylizacji odpadów Lubna odgazowanie, oczyszczenie i odprowadzenie wód!, oraz zagospodarowania zielenią !zalesienie! strefy ochronnej wysypiska, a w rezultacie, jego zrekultywowanie w sposób pozwalający na docelowe wykorzystanie terenu dla celów sportu i rekreacji.” (str. 38 tekstu aktualnie obowiązującego Studium). Realizacja zabudowy ustalonej w projekcie zmiany Studium spowoduje utratę części gęstych zadrzewień i zakrzewień, która zabezpiecza rekultywowane wysypisko przed negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiednie. Ponadto istniejący drzewostan wpływa pozytywnie na stabilizowanie warunków hydrogeologicznych omawianego terenu. Kwestia ta ma istotne znaczenie, w szczególności ze względu na to że strefa PU!O została wyznaczona w bezpośrednim sąsiedztwie strefy „C” uzdrowiska Konstancin-Jeziorna. Stosownie do art. 38 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2023 r., poz. ł51), strefa „C” ochrony uzdrowiskowej obejmuje obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. W mojej ocenie utrzymanie terenów leśnych i zadrzewień wokół wysypiska w Łubnej będzie pełnić rolę ograniczającą możliwość rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wynikających z rekultywowanego składowiska odpadów w Łubnej, a także ochronną w zakresie ochrony krajobrazu oraz walorów uzdrowiskowych Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.*

*W związku z powyższym wnoszę o utrzymanie strefy leśnej jako przeznaczenia terenów położonych w obszarze ograniczonego użytkowania wysypiska odpadów komunalnych „Łubna”, analogicznie jak to zostało ustalone w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.”*

W dalszej kolejności radny Bogusław Komosa zwrócił się z pytaniem do obecnego na Sali Burmistrza Gminy Góra Kalwaria Arkadiusza Strzyżewskiego czy w nowym studium przewidywana jest obwodnica Konstancina-Jeziorny przez teren Gminy Góra Kalwaria? W odpowiedzi Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że na początek powie kilka zdań ogólnie i zaprosił obok siebie obecnego na sali wieloletniego sołtysa wsi Łubna Pana Andrzeja Posiewkę. Przedstawił również Panią Annę Kochańską - naczelniczką Wydziału Planistycznego z urzędu Gminy Góra Kalwaria. Poinformował, że samorząd Gminy Góra Kalwaria absolutnie nie planuje żadnej instalacji typu biogazownia czy wysypisko, która mogłaby w jakiś sposób ingerować lub zmieniać przestrzeń o której rozmawiamy. Jest to kolejne wyłożenie i do Gminy Konstancin-Jeziorna zostało wysłane zapytanie czy Gmina ma jakieś uwagi, miało to miejsce wiosna ubiegłego roku. Przed pierwszym wyłożeniem żadna uwaga dotycząca tego terenu nie wpłynęła. Teraz jesteśmy w drugim wyłożeniu i jesteśmy otwarci na uwagi mieszkańców i póki co żadnych konkretnych planów nie ma. Pojawiają się głosy, że spalarnia mogłaby pomóc w temacie śmieci ale są to jedynie projekty. Samorząd gminy Konstancin-Jeziorna do tej pory nie miał żadnych uwag w tym temacie. Na uwagi czekamy do dnia 12 marca 2024r.Wszystie uwagi , które wpłyną zostaną przeanalizowane i w możliwie szybkim terminie zostanie przekazane stanowisko Burmistrza Gminy Góra Kalwaria. W pierwszej kolejności to Burmistrz decyduje o uwagach – odrzuca lub nie odrzuca. Uwagi nieuwzględnione będą przedmiotem sesji Rady Miejskiej Góra Kalwaria. Burmistrz Arkadiusz Strzyżewski stwierdził, że tu jest gra na emocjach mieszkańców strasząc biogazownią, wysypiskiem Łubna 2 itp. Została w tej kwestii zorganizowana sesja Rady Miejskiej Konstancin-jeziorna a władze Góry Kalwarii nie zostały oficjalnie zaproszone ani poinformowane o tym fakcie. Poinformował, że czuje się pominięty a przecież sprawa dotyczy Góry Kalwarii. Właścicielem terenu jest Urząd Gminy Góra Kalwaria oraz warszawska spółka MPO. Zarząd MPO zaproponował, żeby na terenach , które do nich należą powstała farma fotowoltaiczna prowadzona przez spółdzielnie samorządów. Następnie głos zabrała Pan Andrzej Posiewka, radny już 7 kadencji i radny w Górze Kalwarii oraz sołtys wsi Łubna. Nie ma możliwości, żeby na tych terenach powstał cos co nie będzie zgodne z wola mieszkańców. Obecnie w sołectwie Łubna powstają piękne zakłady przemysłowe i dlatego zmieniane jest Studium ( są to tez duże wpływy finansowe dla Gminy Góra Kalwaria).

Następnie pytania zadawali mieszkańcy, Burmistrz Arkadiusz Krzyżewski udzielał odpowiedzi. Radny Piotr Wasilewski stwierdził, że najbardziej zasadne dla zabezpieczenia interesów Konstancina byłoby dokładne przeanalizowanie i złożenie uwag do 12 marca br. Radny Andrzej Cieślawski stwierdził, że w studium powinno być ujęte zabezpieczenie, że nie będzie tam przetwórstwa odpadów komunalnych. Poruszył tez kwestię terenu leśnego a nam jako Uzdrowisku zależy na tym aby lasów było jak najwięcej. Dziś jako Rada Miejska powinniśmy skierować wniosek do władz Góry kalwarii w kwestii doprecyzowania sprawy odpadów.

Radny Arkadiusz Głowacki zadał pytanie Burmistrzowi Strzyżewskiemu dotyczące ujętego w projekcie studium sfomułowania „ gazowanie odpadów”? Odpowiedzi udzieliła Naczelnik Wydzia.lu Planowania z Góry kalwarii Anna Kochańska.

Następnie wywiązała się dyskusja mieszkańców – Pan Tomasz Kurnatowski, Pani sołtys Kawęczynka w imieniu swoim mieszkańców sołectwa, mieszkaniec Borowiny Pan Krauze.

Radny Andrzej Cieślawski stwierdził, że nieprawdą jest, że mieszkańcy Konstancina-Jeziorny nie podnosili protestów przeciwko wysypisku w Łubnej. Mieszkańcy wystąpili w wnioskiem, aby Burmistrz Góry kalwarii zadeklarowała, że przesuwał o miesiąc lub dwa miesiące termin aby wszyscy mieszkańcy mogli się zapoznać się ze sprawą. Mieszkańcy poruszyli tez kwestię dróg transportowych, które będę ogromnym utrudnieniem dla nich .

Radna Anna Borowska stwierdziła, że termin do 12 marca br na składnie uwag do studium jest zbyt krótki, ze wzglądu na ilość problemów jakie zostały poruszone. Zwróciła się do Burmistrza Gminy Góra Kalwaria o przesunięcie terminu składania uwag minimum o miesiąc, po to aby Wydział Planowania Gminy Konstancin-Jeziorna odpowiednio przygotowała uwagę mieszkańców. W odpowiedzi Kierownik Anna Kochańska poinformowała, że nie ma możliwości przesunięcia terminu na tym etapie procedury planistycznej. Każdą uwaga mieszkańców Konstancina-Jeziorna zostanie dokładnie przeanalizowana – zapewniła Pani Kochańska.

Przewodnicząca rady Miejskiej Agata Wilczek ogłosiła przerwę. Po przerwie wznowiono obrady.

Przewodnicząca poinformowała, że Stanowisko rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna zostało zredagowane. Radny Bogusław komosa zapytała czy takie stanowisko posiada jakąś moc prawną? Przewodnicząca Agata Wilczek odczytała stanowisko Rady Miejskiej. Po zakończonej dyskusji radni przystąpili do głosowania nad stanowiskiem nr 6.

**W wyniku głosowanie 17 za jednogłośnie Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła poniższe stanowisko:**

|  |
| --- |
| ***STANOWISKO nr 6*** ***RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN – JEZIORNA******podjęte podczas obrad 66 sesji Rady Miejskiej w dniu 8 marca 2024 r. - zawierające uwagi do projektu zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Góry Kalwarii i jego wpływu na gminę Konstancin – Jeziorna.***  |
| *Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Góry Kalwarii niesie ze sobą zagrożenia dla Konstancina – Jeziorny jako jedynego uzdrowiska na Mazowszu.**Znajdujące się w nim zapisy – szczególnie zapis PU/O obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi i gospodarka odpadami które po wejściu w życie przyniosą negatywne skutki dla naszej gminy.**Wyrażamy zdecydowany sprzeciw na wprowadzenie do opracowywanej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria zapisu pozwalającego na obszarze PU/O Łubna lokalizować obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi związane z gospodarką odpadami. Wnosimy o doprecyzowanie zapisów dla strefy PU/O ponieważ obecny zapis „Gospodarka odpadami w tym konwersja termiczna i zgazowanie odpadów” jest bardzo szeroką definicją. Również wnosimy o ograniczenie strefy PU/O na rzecz strefy ZL obecnie obowiązującej do granic strefy IT1.* *Naszym zdaniem konieczne jest wyznaczanie na terenie Państwa gminy wzdłuż granicy z gminą Konstancin – Jeziorna strefy buforowej leśnej ZL. Strefa ta będzie stanowiła ochronę krajobrazu oraz ochronę jedynego na Mazowszu uzdrowiska.**Utworzenie w sąsiedztwie sołectw południowych Konstancina – Jeziorny tak dużego obszaru przemysłowo-usługowego będzie miało znaczący wpływ na zwiększony ruch tranzytowy do obsługi tej strefy.**Burmistrz gminy Góra Kalwaria uczestniczył w Sesji Rady Miejskiej (w dniu 08.03.2024) wraz z przedstawicielami urzędu a podczas dyskusji z udziałem radnych i mieszkańców zadeklarował rozpatrzenie uwag które zostały wypowiedziane na Sesji.**Powyższe stanowisko zostało podjęte przez Radę Miejska Konstancin-Jeziorna w wyniku głosowania za- jednogłośnie (17 radnych).* |

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek poinformowała, że porządek obrad został wyczerpany i zamknęła obrady 66 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

*Protokół bez podpisu Przewodniczącej ze względu na zakończenia VIII kadencji Rady miejskiej.*

Protokół sporządziła: Joanna Bednarczyk

Joanna Bednarczyk