

Załącznik
do Zarządzenia nr4...../IX/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia .20.05..... 2024 r.

Wykaz nr 20/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Pocztowa						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	01-09	3/7	100	dr	WA1I/00024430/7
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Pocztowej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap nieruchomości przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 4 KDL.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.				

Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² miesięcznie
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ
Michał Wiśniewski
Michał Wiśniewski

BIURO WYKONAWCZE
Podmiotowa Biuro Usług Nieruchomości
Grzegorz Kasperek
Grzegorz Kasperek