

**ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>4</sup>...../IX/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia ..<sup>10</sup>.....<sup>05</sup>..... 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położoną  
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Pocztovej stanowiącej część działki ewidencyjnej  
numer 3/7 z obrębem 01-09**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 3/7 z obrębem 01-09 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Pocztovej.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2024 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wiśniewski**

Załącznik  
do Zarządzenia nr .....<sup>4</sup>...../IX/2024  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..<sup>20.05</sup>..... 2024 r.

### Wykaz nr 20/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Pocztowa</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	01-09	3/7	100	dr	WA11/00024430/7
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Pocztowej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Zgodnie z uchwałą nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 4 KDL.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		Polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.				

<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

**BURMISTRZ**  
*Michał Wiśniewski*  
**Michał Wiśniewski**

**BIURO**  
**AGENCIJA NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**MIŁOŚĆ KASPEREK**