

**UCHWAŁA NR 91/VIII/7/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych  
na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz  
0016 Obory**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna bonifikaty w wysokości 10% od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego - Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, będącej uczelnią w znaczeniu ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- 62/21 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.97 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1I/00032690/6,
- 62/22 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.18 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1I/00032690/6,
- 62/23 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.15 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/24 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 37.45 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/25 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0071 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/26 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0059 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/27 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0061 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/28 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0059 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/29 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0055 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/30 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0060 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/31 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0059 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 62/32 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 0.0071 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 92/2 z obrębu 0015 Obory-Łyczyn o powierzchni 43.40 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00299349/2,
- 4/84 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,

- 4/85 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/86 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/87 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/88 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/89 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/90 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/91 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0025 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/114 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/118 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/137 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/140 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/141 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/143 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/146 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 4/148 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 22/14 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.0021 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00291608/0,
- 27 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 0.05 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 29/11 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 66.86 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8,
- 35 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 42.55 ha uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00293525/8.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.**

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 91/VIII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory.**

Użytkownik wieczysty gruntów położonych w gminie Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory wystąpił o przyznanie 20% bonifikaty od opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym.

Właścicielem tych nieruchomości jest Gmina Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady lub sejmiku osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność oświatową, naukową, badawczo rozwojową.

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie jest uczelnią w znaczeniu ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i do jej podstawowych zadań należy między innymi działalność naukowa i świadczenie usług badawczych.

W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności przedmiotowych nieruchomości z bonifikatą określoną w uchwale.