



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin Jeziorna, 22.04.2024 r.

PP.6710.1.4.2024.EB

Arche S.A.

ul. Puławska 361

02-801 Warszawa

reprezentowana przez:

Pana Karola Dobrzyckiego

ul. Puławska 361

02-801 Warszawa

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 7 i 8 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195) (dalej: Ustawa) oraz w związku ze złożonym Wnioskiem Nr dz. 6305 z dnia 18.04.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.04.2024 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na **budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5-ciu częściach nadziemnych z lokalami usługowymi oraz budynku stanowiącego wielostanowiskowy wielopoziomowy garaż naziemny, zlokalizowanych na części działek o nr ew. 17 i 10/26 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornie** (dalej również: Wniosek), wzywam Pana do usunięcia następujących braków formalnych Wniosku poprzez doprowadzenie do spójności zamierzenia inwestycyjnego z opisem zawartym w załączonej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

Z treści złożonego wniosku wynika, że inwestycja mieszkaniowa obejmuje realizację wielostanowiskowego wielopoziomowego garażu naziemnego. Natomiast w części opisowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej znajduje się informacja, że projekt zakłada realizację budynku garażu wielopoziomowego o 4 kondygnacjach naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. W przedłożonej części graficznej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej pokazana jest kondygnacja podziemna w projektowanym budynku garażu.

Ponadto proszę o załączenie zaświadczenia potwierdzającego wpisanie na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającego uprawnienia budowlane i uprawnienia budowlane, poświadczone za zgodność z oryginałem.

Stosownie do art. 6 ust. 4 Ustawy koncepcję urbanistyczno-architektoniczną sporządza osoba, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, lub osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Ocena wniosku wykazała rozbieżność zamiaru inwestycyjnego z opisem zawartym w załączonej Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Pouczam jednocześnie, że nieusunięcie braków wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania (art. 7 ust. 9 Ustawy).

Przez "niespełnienie wymogów" rozumieć należy nie tylko niezawarcie we wniosku wymaganych zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 1 - 13 Ustawy elementów lub niezałączenie dokumentów, o których mowa w art. 7 ust. 8 pkt 1 - 6 Ustawy, ale również sytuację, gdy zamieszczone elementy wniosku lub dołączone dokumenty nie są zgodne z wymogami ustawy.

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przez P. Elżbietę Bartoszewską tel. 22 484 23 91.

Jednocześnie proszę o złożenie złożonego uzupełnienia wniosku w wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem Wnioskodawcy o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Bartoszevska
Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego

Informacja dotycząca przetwarzania danych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,
dane kontaktowe: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
tel. (22) 484 23 00, e-mail: urząd@konstancinjeziorna.pl
adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /4576mqsekc/SkrytkaESP
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@konstancinjeziorna.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit c w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), tj. przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych, zgodnie ze złożonym wnioskiem,
- 4) podstawą obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jest art. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195),
- 5) odbiorcą Państwa danych osobowych może zostać Państwa pełnomocnik oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące obsługę administracyjno-organizacyjną tut. Urzędu,
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.),
- 8) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 9) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>),
- 10) podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niepodanie danych osobowych, w przypadku braku możliwości ich ustalenia na podstawie posiadanych danych, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania),
- 11) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu wydania decyzji, w tym profilowane.