



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziornaul. Piaseczyńska 52, 05-520 Konstancin Jeziorna  
tel. +48 22 341 14 11, fax: +48 22 673 49 11  
e-mail: re02.ow@pgedystrybucja.pl**ODPIS**

Konstancin-Jeziorna, 14-11-2023 r.

23-G2/WZD/00268

ARCHE S.A  
Warszawa  
ul. Puławska 361  
02-801 Warszawa

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

**Nazwa obiektu: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi.**

**Lokalizacja: miejscowość Konstancin-Jeziorna, nr działki: 17, 10/1, 10/26.**

**Moc przyłączeniowa: 980 kW.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26-10-2023 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Jeziorna

Dyrektor  
Wojciech Ojdański  
podpis, pieczęć

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Ruskowska  
Główny Specjalista

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

2024-04-16

Za zgodność z oryginałem

**Wykonano w 2 egzemplarzach**

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE-2

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**Ernest Kołcun, Daria Stojak-Kowalik s.c.**  
ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa  
tel. 22 115 17 37, fax. 22 258 90 33  
e.kolcun@notariusze.waw.pl

**Repertorium A Nr 2622 /2024**

Dnia siedemnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (17.04.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Puławskiej 361 w Warszawie, POŚWIADCZAM zgodność odpisu z okazanym dokumentem.-----

**Pobrano:**-----

- taksy notarialnej z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.)-----**6,00 zł**

- podatku VAT 23% z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)-----**1,38 zł**

**Poświadczenie niniejsze nie obejmuje treści dokumentu, a jedynie stwierdzenie zgodności odpisu z okazanym dokumentem. -----**



Marlena Leliwa-Żuchowska  
*Marlena Leliwa-Żuchowska*  
zastępca notarialny



GRUPA ORLEN

PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.

PGNiG TERMIKA  
Energetyka Rozproszona sp. z o.o.  
Pl. Solidarności 1/3/5  
53-661 Wrocław  
tel. 71 78 88 501

ARCHE Spółka Akcyjna  
ul. Puławska 361  
02-801 Warszawa

Wrocław, 08.12.2023 r.

Nasz znak: PTER/W/449/XII/2023

Dotyczy: Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska – możliwość przyłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na otrzymaną w dn. 07.12.2023 r. korespondencję, w imieniu PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o. (dalej: PTER) potwierdzam możliwość zapewnienia dostaw ciepła do projektowanego przez Państwa zamierzenia budowlanego tj. 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 6-ciu częściach nadziemnych, z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi oraz budynku stanowiącego wielopoziomowy wielostanowiskowy garaż nadziemny, planowanego na fragmentach działek o numerze ewidencyjnym: 10/26, 17 z obrębu 02-01 w Konstancinie-Jeziornej.

Szczegółowe informacje dotyczące przyłączenia do sieci ciepłowniczej PTER zostaną określone po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Z up. BURMISTRZA

  
Katarzyna Ruszkowska  
Główny Specjalista

Za zgodność z oryginałem Z poważaniem

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Dyrektor ds. Projektów Inwestycyjnych

  
Adam Rajnysz

Elektronicznie  
podpisany przez  
Adam Rajnysz  
Data: 2023.12.08  
10:57:45 +01'00'



**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**Ernest Kołcun, Daria Stojak-Kowalik s.c.**  
ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa  
tel. 22 115 17 37, fax. 22 258 90 33  
e.kolcun@notariusze.waw.pl

**Repertorium A Nr 2624 /2024**

Dnia siedemnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (17.04.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Puławskiej 361 w Warszawie, POŚWIADCZAM zgodność odpisu z okazanym dokumentem.-----

**Pobrano:**-----

- taksy notarialnej z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.)-----**6,00 zł**

- podatku VAT 23% z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)-----**1,38 zł**

**Poświadczenie niniejsze nie obejmuje treści dokumentu, a jedynie stwierdzenie zgodności odpisu z okazanym dokumentem. -----**



Marlena Leliwa-Żuchowska  
*Marlena Leliwa-Żuchowska*  
zastępca notarialny

**UMOWA nr IR.272.42.2023**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 28.12.2023 roku w Konstancinie-Jeziornie pomiędzy:  
**Gminą Konstancin-Jeziorna**, z siedzibą pod adresem: 05-520 Konstancin-Jeziorna,  
ul. Piaseczyńska 77, posiadającą NIP 123 12 17 438, którą reprezentuje:

Kazimierz Jańczuk – Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna,

zwaną dalej „Gminą”

a

„**ARCHE**” S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 361  
02-801 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod  
nr KRS 0000831001, NIP: 8211639335 oraz REGON: 710021277, reprezentowaną przez Pana  
Grzegorza Radzikowskiego – Członka Zarządu,

zwanym dalej „Inwestorem” i łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Zważywszy, że Inwestor, z uwagi na własne plany inwestycyjne realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi
- budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi
- budynków stanowiących wielostanowiskowe garaże nadziemne

jednak nie więcej niż 200 mieszkań i nie więcej niż 350 miejsc postojowych, liczba mieszkań w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia uzależniona jest od rozwiązań projektowych będących aktualnie przedmiotem opracowania oraz modernizacji Królewskiej Fabryki Papieru, która będzie podlegała przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, zmianie sposobu użytkowania na usługi, w tym m. in. usługi hotelowe, na działkach znajdujących się przy ul. Mirkowskiej w Konstancinie-Jeziornie (dalej: „Przedsięwzięcie Deweloperskie”),

jest zainteresowany wybudowaniem na własny koszt nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz nieodpłatnym przeniesieniem ich własności na rzecz Gminy, co pozwoli Inwestorowi na przyłączenie wybudowanych budynków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), dalej „k.c.”, Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Inwestor zobowiązuje się zaprojektować i wykonać odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 290 m na terenie działek o nr ew. 12/4, 10/56 i 17 z obrębu 0201, wraz z jego podłączeniem do istniejącej sieci gminnej zlokalizowanej na działce o nr ew. 5/2.
2. Inwestor zobowiązuje się zaprojektować i wykonać odcinek sieci wodociągowej o długości około 290 m na terenie działki o nr ew. 17 z obrębu 0201 wraz z jego podłączeniem do istniejącej sieci gminnej zlokalizowanej na działce nr ew. 10/56 z obrębu 0201.
3. Z uwagi na ograniczone możliwości odbioru ścieków przez przepompownię położoną w ulicy Mirkowskiej (dz. nr ew. 12/2) – wydajność pomp dostosowana jest do obsługi istniejącej zabudowy, Inwestor zobowiązuje się do modernizacji istniejącej przepompowni, dostosowując ją do przewidywanej ilości ścieków. Zakres modernizacji obejmie wymianę dwóch pomp, wymianę niezbędnego orurowania i armatury wewnątrz przepompowni, wymianę szafy sterowniczej z dostosowaniem do nowych pomp i systemu monitoringu

Za zgodność z oryginałem

*Katarzyna Ruszkowska*  
Główny Specjalista

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

*[Signature]*



funkcjonującego na terenie Zakładu Komunalnego w Konstancinie Jeziornie. Parametry techniczne jednej pompy: moc wejściowa 5 kW, maksymalna wysokość podnoszenia 18,5m, maksymalna przepustowość 24 l/s, wirnik typu VORTEX, maksymalna wielkość części stałych 80 mm. Zastosowane materiały wymagają uzyskania zgody Zakładu Gospodarki Komunalnej – eksploatatora gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Inwestor zobowiązuje się przekazać nieodpłatnie Gminie Konstancin-Jeziorna wybudowane sieci kanalizacyjne i wodociągowe wraz z urządzeniami i armaturą, opisane w § 1 ust. 1, 2 oraz zrzeka się roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu wykonania tych sieci i przyłączenia ich do sieci gminnych.
5. Inwestor zobowiązuje się przekazać nieodpłatnie Gminie Konstancin-Jeziorna nakłady modernizacyjne opisane w § 1 ust. 3 oraz zrzeka się roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu zwrotu nakładów na wykonanie modernizacji istniejącej przepompowni z § 1 ust 3.
6. Gmina Konstancin-Jeziorna wyraża zgodę na wykonanie przez Inwestora sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz przebudowy przepompowni, o której mowa w ust. 3, oraz ich przyłączenie (ust. 1 i ust. 2) do sieci należących do Gminy, na warunkach określonych w Umowie.
7. Własność nowych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych przechodzi nieodpłatnie na rzecz Gminy z chwilą ich włączenia do sieci należących do Gminy, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Gminy. Warunkiem podpisania protokołu potwierdzającego przyjęcie do eksploatacji nowych sieci jest uprzednie spełnienie przez Inwestora wszystkich obowiązków określonych w § 2 Umowy.

## § 2

### Obowiązki Stron

#### 1. Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej, o której mowa w § 1 ust 1 i 2 Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód i decyzji właściwych organów administracji oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie (dalej „ZGK”), wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych, w tym m. in. opłat za zajęcie pasa drogowego;
- 3) Zgłoszenie lub uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, budowy sieci określonej w § 1 ust. 1 i 2 Umowy;
- 4) Budowa sieci określonych w § 1 ust 1 i ust. 2, oraz modernizacji przepompowni, o której mowa w ust. 3 zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną oraz wydanymi warunkami, uzgodnieniami i decyzjami;
- 5) Zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru przez ZGK i uzyskanie pozytywnego wyniku odbioru;
- 7) Dokonanie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie użytkowania wybudowanych sieci, o których mowa w § 1 ust 1 i 2, oraz modernizacji/przebudowy przepompowni, o której mowa w ust. 3 Umowy, o ile będzie to wymagane
- 8) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, oraz

2024-04-19  
Za zgodność z oryginałem

Katarzyna Ruszkowska  
Główny Specjalista

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 7  
05-520 Konstancin-Jeziorna



- przepompowni, o której mowa w ust. 3 Umowy, o ile będzie wymagane;
- 9) Przedstawienie Gminie następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót: dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów, protokoły prób i badań, zaświadczenie właściwego organu nadzoru budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie użytkowania wybudowanej sieci kanalizacyjnej, wybudowanej sieci wodociągowej oraz przebudowie przepompowni, o ile będzie to wymagane;
  - 10) Przekazanie Gminie kompletnej dokumentacji projektowej sieci, o których mowa w § 1 ust 1 i 2, oraz przepompowni, o której mowa w ust. 3 Umowy, wraz z dziennikami budowy oraz uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami;
  - 11) Przekazanie Gminie, po zakończeniu robót, dokumentów określających wartość nowo wybudowanych urządzeń.
  - 12) Złożenia zawiadomienia o zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  - 13) Ustanowienie na rzecz Gminy nieodpłatnej służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Inwestora, na których będą zlokalizowane sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2.
2. Do obowiązków Gminy należy:
- 1) Zapewnienie przeprowadzenia przez ZGK czynności odbioru wybudowanych sieci, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, oraz przepompowni, o której mowa w ust. 3;
  - 2) Podpisanie stosownego protokołu przejęcia wybudowanych sieci i zmodernizowanej przepompowni do eksploatacji po wykonaniu wszystkich zobowiązań przez Inwestora w terminie 7 dni od dnia doręczenia Gminie zawiadomienia opisanego w § 2 ust. 1 pkt.12.
  - 3) Współpraca z Inwestorem przy realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) Zapewnienie wpięcia wybudowanych sieci do istniejących sieci gminnych po spełnieniu przez Inwestora wszystkich zobowiązań określonych w Umowie

### § 3

#### Oświadczenia Inwestora

Inwestor oświadcza, że:

- 1) posiada środki finansowe na wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót;
- 2) zawarł umowę o roboty budowlane z wykonawcą legitymującym się niezbędną wiedzą fachową, kwalifikacjami, doświadczeniem, możliwością i uprawnieniami koniecznymi dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich może doznać Gmina Konstancin-Jeziorna lub osoby trzecie w związku z wykonywaniem przez niego zobowiązań określonych w Umowie. Strony postanawiają wyłączyć ograniczenie odpowiedzialności Inwestora, o którym mowa w art. 891 § 1 k.c., co w szczególności oznacza, że Inwestor jest zobowiązany do naprawienia szkody powstałej wskutek niedołożenia należytej staranności;
- 4) zwolni Gminę Konstancin-Jeziorna od obowiązku świadczenia oraz pokryje w całości koszty prowadzenia sporów, w przypadku, w którym jakiegokolwiek osoby trzecie, wystąpią w stosunku do Gminy Konstancin-Jeziorna z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z wykonaniem prac będących przedmiotem Umowy.

Za zgodność z oryginałem

Katarzyna Ruszkowska  
Główny Specjalista

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna



#### § 4

#### Termin realizacji

Inwestor wykona przedmiot Umowy, opisany w § 1 ust. 1, 2 i 3, w terminie 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym prace budowlane trwać będą nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu do wykonania prac.

#### § 5

#### Rękojmia za wady i usterki, gwarancja jakości

1. Inwestor udzieli Gminie gwarancji jakości i rękojmi na wykonane sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, oraz na prace modernizacyjne/przebudowę przepompowni, o której mowa w ust. 3 Umowy i przeniesie na Gminę gwarancję jakości i rękojmię, udzielone przez wykonawcę robót.
2. Gwarancja jakości i rękojmia, o której mowa w ust. 1, musi obejmować okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

#### § 6

#### Odstąpienie od Umowy

1. Gmina może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Inwestor, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 Umowy;
  - 2) Gmina stwierdzi, że przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa lub warunkami określonymi w Umowie.
2. Gmina przed odstąpieniem od Umowy zobowiązana jest skierować do Inwestora wezwanie do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu na tę okoliczność dodatkowo 30-dniowy termin ukończenia prac.
3. W przypadku odstąpienia przez Gminę od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, autorskie prawa majątkowe do wykonanej przez Inwestora dokumentacji projektowej oraz własność urządzeń wybudowanych przez Inwestora do chwili odstąpienia przechodzą nieodpłatnie na Gminę. Ponadto Inwestor zobowiązany będzie do przeniesienia na Gminę wszelkich decyzji uzyskanych przez niego w ramach realizacji Umowy oraz przekazania Gminie dokumentacji projektowej wykonanej do chwili odstąpienia.
4. Z uprawnień, o których mowa w ust. 1, Gmina może skorzystać w terminie 60 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
5. Inwestorowi przysługuje możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy w trakcie trwania Umowy zrezygnuje z realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Przepis ustępu 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### § 7

#### Postanowienia końcowe

1. Umowa stanowi podstawę wydania przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie warunków technicznych (zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków) dotyczących przyłączenia instalacji Inwestora do sieci gminnych.
2. Wykonanie przez Inwestora przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych nie jest objęte przedmiotem Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, zastosowanie mają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA  
*Katarzyna Ruskowska*  
Główny Specjalista

2024  
URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 7  
05-520 Konstancin-Jeziorna



cywilnego oraz inne, powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu Umowy.

4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa nie jest umową na roboty budowlane.
5. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Inwestor nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Gminy dokonać cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy, na osoby trzecie.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu, wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą rokowania w dobrej wierze w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Gminy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy i jeden dla Inwestora.

**GMINA**  
**BURMISTRZ**  
.....  
*Kazimierz Jaficzuk*  
**mgr Kazimierz Jaficzuk**

**INWESTOR**  
**Członek Zarządu**  
.....  
*Grzegorz Radzikowski*  
**Grzegorz Radzikowski**

Z up. BURMISTRZA

*Katarzyna Ruzkowska*  
**Katarzyna Ruzkowska**  
Główny Specjalista

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Za zgodność z oryginałem

2024-04-16

**PUSTA STRONA**

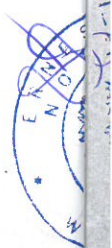
Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

2024-04-16

Z up. BURMISTRZA

*Katarzyna Ruszkowska*  
Główny Specjalista





**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**Ernest Kołcun, Daria Stojak-Kowalik s.c.**  
ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa  
tel. 22 115 17 37, fax. 22 258 90 33  
e.kolcun@notariusze.waw.pl

Repertorium A Nr *226* /2024

Dnia dziesiątego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (10.01.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Puławskiej 361 w Warszawie, POŚWIADCZAM zgodność odpisu z okazanym dokumentem. \_\_\_\_\_

Pobrano: \_\_\_\_\_

- taksy notarialnej z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) \_\_\_\_\_ **30,00 zł**

- podatku VAT 23% z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) \_\_\_\_\_ **6,90 zł**



Marlena Leliwa-Żuchowska  
*Marlene Leliwa-Żuchowska*  
zastępca notarialny

Z up. BURMISTRZA

*[Signature]*  
**Katarzyna Ruskowska**  
Główny Specjalista

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

*2024-04-16*

Za zgodność z oryginałem



**PUSTA STRONA**





**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**Ernest Kołcun, Daria Stojak-Kowalik s.c.**  
ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa  
tel. 22 115 17 37, fax. 22 258 90 33  
e.kolcun@notariusze.waw.pl

**Repertorium A Nr 2626 /2024**

Dnia siedemnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (17.04.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Puławskiej 361 w Warszawie, POŚWIADCZAM zgodność odpisu z okazanym dokumentem.-----

**Pobrano:**-----

- taksy notarialnej z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.)----- **42,00 zł**

- podatku VAT 23% z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)----- **9,66 zł**

**Poświadczenie niniejsze nie obejmuje treści dokumentu, a jedynie stwierdzenie zgodności odpisu z okazanym dokumentem. -----**



Marlena Leliwa-Żuchowska

*Marlena Leliwa-Żuchowska*  
zastępca notarialny







L.dz. ZGK /TWK/JG/186/2024

Konstancin-Jeziorna, dnia 11.01.2024r.

ARCHE S.A.  
ul. Puławska 361  
02-681 Warszawa

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Nr 002 / 2024**

**Dotyczy:** przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego ( w kilku etapach ) osiedla stanowiącego zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi ( lokale - 187 szt. ) na terenie działek o nr ew. 10/26, 17 z obrębu 02-01, zlokalizowanych przy ulicy Mirkowskiej w Konstancinie-Jeziornie, na podstawie zawartej z Gminą umowy Nr IR.272.42.2023 z dnia 28 grudnia 2023r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.01.2024r. na ustalam:

**Warunki podłączenia ww. obiektu do:**

1. **Sieci wodociągowej** – zaprojektować i wykonać sieć wodociągową z rur PEHD 100 SDR17 PN 10 od sieci wodociągowej z rur PE Ø 160mm zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Mirkowskiej uwzględniając poniższe.

- przebieg sieci wodociągowej na podkładzie geodezyjnym zaznaczono kolorem niebieskim

**Przy projektowaniu sieci wodociągowej należy:**

1. Włączenie do sieci wodociągowej z rur PE Ø 160mm zaprojektować od istniejącej kołnierzowej zasuwy przyłączeniowej DN 150mm ( wymiana na nową ) zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Mirkowskiej.
2. Sieć wodociągową zaprojektować w technologii z rur PE 100 SDR 17 PN10 łączonych metodą zgrzewania doczołowo lub elektrooporowo.
3. Przekrój sieci wodociągowej zaprojektować w sposób zapewniający wodę na cele p.poż. (zgodnie z wytycznymi do projektowania oraz przepisami p.poż.).
4. Zasuwy liniowe zaprojektować jako kołnierzowe o obudowie malowanej proszkowo i o parametrach określonych przez producenta np: firmę AVK, Hawle lub równoważnych.
5. Do zasuw wodociągowych stosować skrzynki żeliwne o średnicy Ø 180 mm (w części z dekle) zabezpieczone w pasie nieutwardzonym kręgiem betonowym, rurą PCW, PE, min. DN 500 mm z wypełnieniem kostką brukową.
6. Zastosować hydranty ppoż. nadziemne samoodwadniające z wew. zamknięciem i zasuwą odcinającą o parametrach określonych przez producenta np: firmę AVK, Hawle lub równoważnych.
7. Koniec trzpienia zasuwy ( kaptur) powinien znajdować się na głębokości 15÷25cm od powierzchni terenu.

2024-01-16

Z up. BURMISTRZA  
*Katarzyna Ruszkowska*  
Główny Specjalista

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Strona 1 z 3

Za zgodność z oryginałem



8. Lokalizację uzbrojenia sieci wodociągowej (hydranty, zasuwy) oznaczyć za pomocą tabliczek znamionowych (PN-86/B-9700) z wymiennymi cyframi na słupkach lub projektowanych obiektach.
9. Włączenie projektowanych przyłączy wodociągowych do projektowanej sieci wodociągowej zaprojektować za pomocą trójników PE zgrzewanych doczołowo lub elektrooporowo a zasuwy przyłączeniowe „domowe” zaprojektować w granicy pasa drogowego (teren zielony, chodniki) po stronie przyłączonego obiektu.
10. Ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi: min. 0,20MPa max. 0,42MPa.
11. W pomieszczeniu technicznym zaprojektować zestawy wodomiarowe (h min. 800 mm od posadzki) wyposażony w zawory przelotowe żeliwne M-83 (grzybkowe) oraz zakupić i pod nadzorem ZGK zamontować wodomierze objętościowe wraz z nakładką firmy Diehl Metering przystosowaną do systemu zdalnego odczytu użytkowanego przez Zakład.
12. Zaprojektować i wykonać zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem (PN-B/01706Az1:1999).
13. Opomiarowanie poboru wody do celów budowy zaprojektować w istniejącej komorze pomiarowej (docelowo do likwidacji) zlokalizowanej na terenie działki o nr ew. 17.

**Wykonanie (termin i sposób) włączenia „wcinki” do sieci wodociągowej należy obowiązkowo zgłosić w formie pisemnej do Zakładu Gospodarki Komunalnej.**

2. **Sieci kanalizacji sanitarnej** - zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCW od sieci kanalizacji z rur PCW Ø 300mm zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Mirkowskiej.

*- kanalizację sanitarną na podkładzie geodezyjnym zaznaczono kolorem pomarańczowym*

Przy projektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej) uwzględnić poniższe:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować w technologii z rur PVC z ścianką litą klasy SN8 włączoną do studni rewizyjnej o rzędnych 87,78/84,45 zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Mirkowskiej.
2. Na terenie działki o nr ew. 17 w odległości 2 m od granicy pasa drogowego ul. Mirkowskiej zaprojektować studnię rewizyjną o średnicy Ø 1200mm.
3. Przy projektowaniu studni rewizyjnych (kompaktowych) z elementów betonowych Ø 1200mm prefabrykowanych łączonych na uszczelki gumowe (co 50 m w ciągach dróg) zastosować normę EN 124 / PN-EN-124:2000-grupa 4. z włazem kl. D bez wentylacji i wypełnieniem betonowym o parametrach określonych przez producenta np: firmę Stąporków-Maier, Sienkiewicz lub Ecol-Unicom.
4. Nie dopuszcza się włazów z częściami ruchomymi (np. śruby, rygle).
5. Kolizje sieci kanalizacji sanitarnej z innym uzbrojeniem należy rozwiązywać zachowując grawitacyjny przepływ ścieków, bez zasyfonowania.
6. Minimalne przykrycie kanałów sanitarnych powinno wynosić 1,4m, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się mniejsze niż 1,4 m zagłębienie kanałów, pod warunkiem „docieplenia” przewodów i zabezpieczenia przed uszkodzeniem (zgnieceniem), stosując odpowiednie materiały, obudowy lub konstrukcje osłaniające.
7. Przyłącza kanalizacyjne do projektowanych budynków mieszkalnych zaprojektować z rur PCW kl. SN 8 poprzez studnie rewizyjne „przełazowe” o średnicy min. Ø 1000mm lub w uzasadnionych przypadkach „nieprzełazowe” z tworzyw sztucznych min. Ø 600mm, posadowione na terenie działki w odległości ok. 2 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej.

Za zgodność z oryginałem  
URZĄD MIASTA I GMINY

Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Z up. B. PRZEMISTRZA

Katarzyna Ruszkowska  
Główny Specjalista

Strona 2 z 36  
2024-08-16



8. Dopuszcza się projektowanie włączeń pomiędzy studniami rewizyjnymi za pomocą trójników (odgałęzień) „skośnych” o kącie 45°.
9. Do odprowadzania grawitacyjnego ścieków z terenu poniżej powierzchni gruntu (piwnice) stosować zabezpieczenia „antycofkowe”, zlokalizowane w pierwszej studzience rewizyjnej lub w obrysie projektowanych budynków.

Wykonanie (termin i sposób) „wciniki” do sieci kanalizacji sanitarnej należy obowiązkowo zgłosić w formie pisemnej do Zakładu Gospodarki Komunalnej.

**Uwaga :**

1. Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wystawienia.
2. Tracą moc WT 179/2022 z dnia 16.09.2022r.
3. Instalacji z gminnego ujęcia wodnego nie wolno łączyć z instalacją z ujęcia własnego.
4. Minimalne ciśnienie na sieci wodociągowej w obrębie ww. działek wynosi 0,2MPa.
5. Do sieci kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych.
6. Projekt wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi do eksploatacji i do projektowania sieci, urządzeń sieciowych oraz przyłączy, należy złożyć w 5 egz. do uzgodnienia u użytkownika sieci (ZGK) - przed złożeniem w Starostwie Powiatowym w Piasecznie celem uzyskania „Pozwolenia na budowę”.
7. Do projektu dołączyć wszelkie zgody wymagane przepisami prawa (między innymi -zgodę od zarządcy drogi na lokalizację urządzeń podziemnych w pasie drogowym).
8. W projekcie uwzględnić likwidację nie wykorzystanych odcinków sieci wod.-kan. zlokalizowanych w pasie drogowym i na ternie działki o nr ew. 17.
9. Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem eksploatatora sieci wod.-kan.
10. Po wykonaniu na terenie działki prac montażowych instalacji obowiązkowo zgłosić w formie pisemnej ( przed „zasypką” ) do odbioru technicznego Zakładzie Gospodarki Komunalnej.
11. Do odbioru końcowego dołączyć dokumentację powykonawczą i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (w formie papierowej i elektronicznej) z klauzulą ośrodka dokumentacji geodezyjnej w Piasecznie.

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

*Katarzyna Ruszkowska*  
Główny Specjalista

**Dyrektor**

*mgr Edward Skarżyński*

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

2024-04-16

 05-510 Konstancin-Jeziorna  
ul. Warecka 22  
 tel. 22 484 35 00  
 zgk-konstancin.pl

NIP: 123 12 17 438, REGON: 013271045

BS Piaseczno konto nr: 09 8002 0004 0210 8995 2002 0010

Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie - Jeziornie.  
Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych:  
tel. kom. 605 976 900, e-mail: iod.zgk@bims.home.pl

**PUSTA STRONA**

Wydawnictwo Literackie

Warszawa

1985

Wydawnictwo Literackie

Warszawa





**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**Ernest Kołcun, Daria Stojak-Kowalik s.c.**  
ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa  
tel. 22 115 17 37, fax. 22 258 90 33  
e.kolcun@notariusze.waw.pl

**Repertorium A Nr 2618 /2024**

Dnia siedemnastego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (17.04.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Puławskiej 361 w Warszawie, POŚWIADCZAM zgodność odpisu z okazanym dokumentem.-----

**Pobrano:**-----

- taksy notarialnej z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.)----- **18,00 zł**

- podatku VAT 23% z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)----- **4,14 zł**

**Poświadczenie niniejsze nie obejmuje treści dokumentu, a jedynie stwierdzenie zgodności odpisu z okazanym dokumentem. -----**



Marlena Leliwa-Żuchowska.

*Marlena Leliwa-Żuchowska*  
zastępca notarialny



)  
)

)  
)



)  
)

