

STANOWISKO nr 7

RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

podjęte podczas obrad 68 sesji w dniu 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzeciwu Mieszkańców Konstancina-Jeziorny, w obszarze oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wieży bazowej telefonii komórkowej przez firmę P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – operatora sieci telefonii komórkowej PLAY (BRM 114/2024).

- I. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża swoje zaniepokojenie planami inwestycyjnymi dot. budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci P4 Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 23 i 25 obręb 03-09 (róg ul. Prusa i ul. Kościelnej w Konstancinie –Jeziornie).
- II. Wielu Mieszkańców Konstancina-Jeziorny, a szczególnie mieszkańców, właścicieli i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji, zgłasza swój sprzeciw wobec tych planów.
- III. Podnoszą oni, iż wybudowany maszt telekomunikacyjny w planowanym miejscu, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, tzw. niskiej architektury oraz miejsc użyteczności publicznej stanowiłby najwyższy, poza kominem STOCER, obiekt – niszczący krajobraz zabytkowego uzdrowiska, który naraziłby będący również pod ochroną konserwatorską drzewostan na sąsiadujących działkach.
- IV. Mieszkańcy zwracają uwagę, iż realizacja przywołanej inwestycji i związana z nią budowa masztu o wysokości ok. 50 metrów, zakończona koroną 10 anten, posadowiona na płycie fundamentowej o średnicy 6 m i głębokości 2,5 m, zlokalizowana jest w strefie ochronie konserwatorskiej oraz w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna
- V. Działki, w obrębie których planowana jest inwestycja, położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zespołu budowlanego, wpisanych do rejestru zabytków – decyzja Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 1990 r. Jest to teren o najwyższych walorach krajobrazowych w całej gminie. Charakteryzuje się on występowaniem zabudowy willowej na działkach z zachowanym drzewostanem leśnym. Zabudowa skupiona jest w wydzielone kwartały tworzące historyczny układ urbanistyczny. Planowana wieża telefonii komórkowej o wysokości ok. 50 m będzie miała negatywny wpływ na historyczną zabudowę, stanowiącą walor kulturowy i krajobrazowy tego obszaru.
- VI. Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ew. 23 i 25 z obrębu 03-09 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 30 sierpnia 2011 r., poz. 4980), zmieniony uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej

Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. Zgodnie z tym planem przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 27MNp/MN przeznaczonym pod zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z § 36 pkt 8 lit e ustaleń Planu, maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na 12 m. Należy przyjąć, że ustalona w tym planie wysokość zabudowy odnosi się zarówno do budynków jak również do obiektów budowlanych niebędących budynkami.

- VII. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do przekazania niniejszego stanowiska Staroście Piaseczyńskiemu i Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Warszawie oraz autorom powyższego sprzeciwu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Agata Wilczek
Agata Wilczek