

UCHWAŁA NR 807/VIII/67/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie odszkodowania za działkę gruntu numer 29/11 z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 roku poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do zrzeczenia się przez Gminę Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za nabycie prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 29/11 o powierzchni 0,1140 ha z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna, stanowiącej pas drogi powiatowej nr 2814W zgodnie z decyzją nr 34/2021 wydaną przez Starostę Piaseczyńskiego w dniu 27 sierpnia 2021 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2814W Piaseczno - Chylice - Chyliczki - ul. Dworska”.

2. Nieruchomość została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Uzasadnienie

do uchwały Nr 807/VIII/67/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie odszkodowania za działkę gruntu numer 29/11 z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Warszawskiego Nr 21047 z dnia 18.03.1992 roku stała się właścicielem nieruchomości stanowiącej m.in. działkę ewidencyjną nr 29/11 z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna. Uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości nastąpiło na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 29/11 z obrębu 03-01 w mieście Konstancin-Jeziorna objęta została postępowaniem administracyjnym dotyczącym realizacji inwestycji drogowej i na podstawie decyzji nr 34/2021 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 27 sierpnia 2021 roku o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2814W Piaseczno-Chylice-Chyliczki-ul. Dworska”, została przejęta z mocy prawa przez Powiat Piaseczyński.

Wnioskiem z dnia 08.02.2024 r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o zrzeczenie się przez Gminę Konstancin-Jeziorna należnego jej odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, wskazując jednocześnie, że wartość rynkowa za grunt stanowiący działkę ewidencyjną nr 29/11 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 15.12.2023r. na kwotę 230.850,00 złotych.

Jak wynika z ww. pisma przedmiotowy grunt stanowi już faktycznie pas drogi powiatowej nr 2814W – część jezdni i pobocza, która została przekazana Powiatowi Piaseczyńskiemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 03.02.2003 roku przez byłego zarządcę drogi – Wojewódzką Dyрекję Dróg Miejskich w Warszawie, a co za tym idzie to Powiat Piaseczyński zobowiązany był do utrzymywania pasa drogowego ulic: Dworskiej i Długiej, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi, urządzeniami technicznymi związanymi z jego obsługą, chodnikami oraz innymi elementami drogi.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż przedmiotowa inwestycja niesie również korzyści dla mieszkańców gminy Konstancin-Jeziorna, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z prośbą o podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie.