

UCHWAŁA NR 806/VIII/67/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 38 z obrębu 0009 Kawęczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38 o powierzchni 0,0694 ha z obrębu 0009 Kawęczyn.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

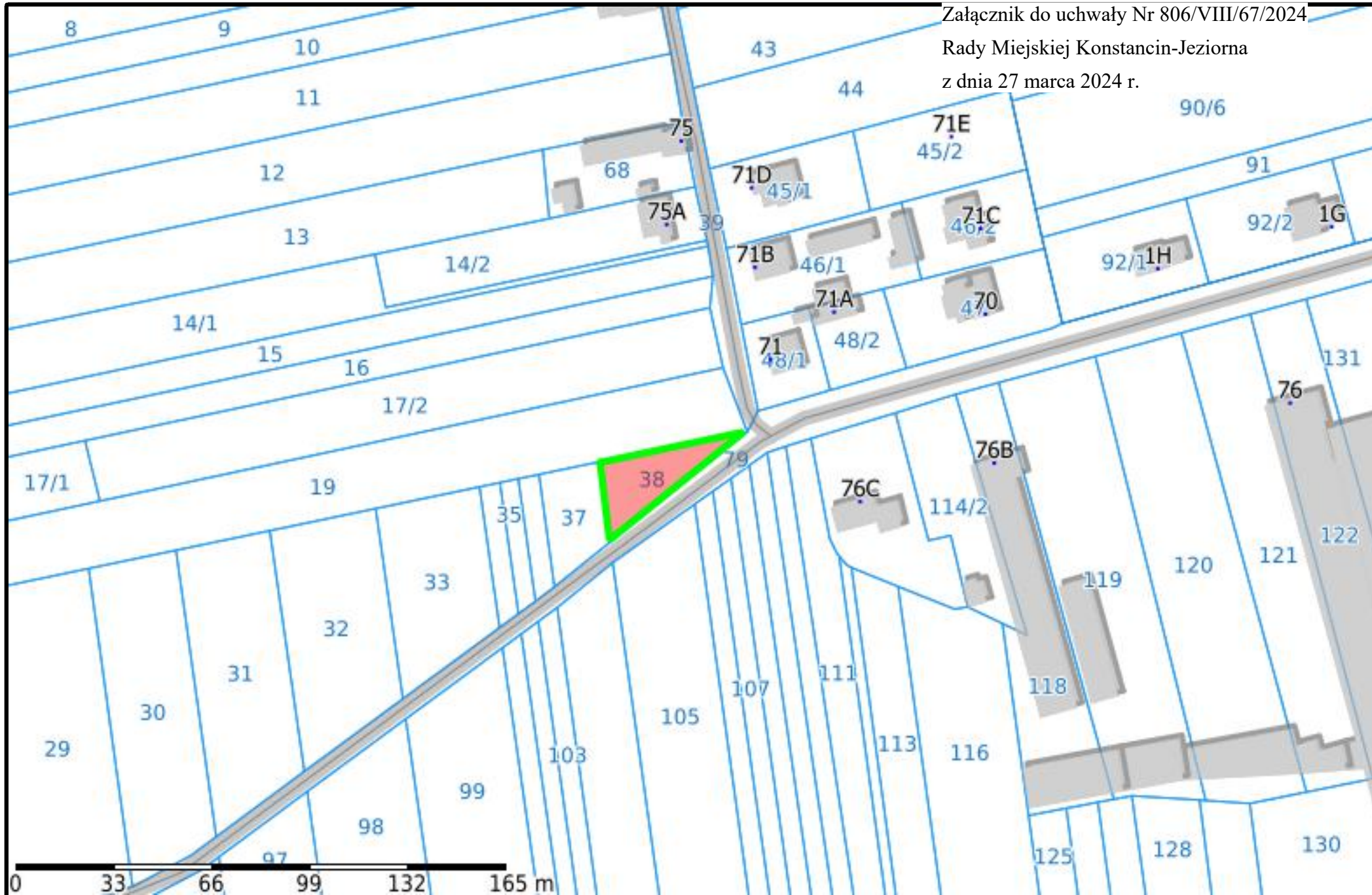
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 806/VIII/67/2024
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 27 marca 2024 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 806/VIII/67/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 38 z obrębu 0009 Kawęczyn

Działka ewidencyjna nr 38 o powierzchni 0,0694 ha z obrębu 0009 Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 38 obecnie wykorzystywana jest przez Gminę Konstancin-Jeziorna, na podstawie zawartej w dniu 29.12.2023r. z właścicielami ww. nieruchomości, umowy dzierżawy, na cele publiczne z przeznaczeniem na plac do zawracania autobusu szkolnego. Roczna opłata dzierżawy z tego tytułu na rok bieżący została ustalona na kwotę 600 złotych.

Właściciele nieruchomości stanowiącej m.in. działkę ewidencyjną nr 38 z obrębu 0009 Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna wystąpili w dniu 25.01.2024r. do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z wnioskiem o jej sprzedaż na rzecz Gminy, wskazując, że działka ta nie może być obecnie w żaden sposób samodzielnie zagospodarowana, ponieważ nie przylega ona do żadnej innej działki ewidencyjnej pochodzącej z tej nieruchomości.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego z uwagi na jej położenie u zbiegu drogi wojewódzkiej oraz gminnej, mogłoby stanowić zaplecze dla przyszłej infrastruktury związanej z komunikacją miejską w Kawęczynie oraz pozwoliłoby wydatkować środki z budżetu Gminy na cele inwestycyjne związane z utwardzeniem terenu i stworzeniem warunków bezpiecznej przesiadki dla uczniów korzystających z autobusu szkolnego.