

Załącznik
do Zarządzenia Nr/VIII/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 25.08.2024 r.

Wykaz nr 19/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Świetlicowa						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	01-16	12/3	70	Bi, Bp	WA5M/00014294/0
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysku planu symbolem KDGP z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz symbolem UP z przeznaczeniem pod zabudowę z zakresu usług publicznych.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Obiekt gastronomiczny.				

Czynsz dzierżawny netto:	15 zł/m ² miesięcznie.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do powyższych cen netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłat może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk