

ZARZĄDZENIE Nr ...68.../VIII/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ..25.03..... 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Świetlicowej, stanowiącej części działki ewidencyjnej
nr 12/3 z obrębem 01-16**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Świetlicowej, stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 12/3 z obrębem 01-16 o powierzchni 70 m².

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 19/2024 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 68/VIII/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 25.08.2024 r.

Wykaz nr 19/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Świetlicowa						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	01-16	12/3	70	Bi, Bp	WA5M/00014294/0
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 549/VIII/42/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna – rejon ul. Świetlicowej nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysku planu symbolem KDGP z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz symbolem UP z przeznaczeniem pod zabudowę z zakresu usług publicznych.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Obiekt gastronomiczny.				

Czynsz dzierżawny netto:	15 zł/m ² miesięcznie.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do powyższych cen netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłat może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk