

STANOWISKO nr 6
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN – JEZIORNA

podjęte podczas obrad 66 sesji Rady Miejskiej w dniu 8 marca 2024 r. - zawierające uwagi do projektu zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Góry Kalwarii i jego wpływu na gminę Konstancin – Jeziorna.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Góry Kalwarii niesie ze sobą zagrożenia dla Konstancina – Jeziorny jako jedynego uzdrowiska na Mazowszu.

Znajdujące się w nim zapisy – szczególnie zapis PU/O obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi i gospodarka odpadami które po wejściu w życie przyniosą negatywne skutki dla naszej gminy.

Wyrażamy zdecydowany sprzeciw na wprowadzenie do opracowywanej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria zapisu pozwalającego na obszarze PU/O Łubna lokalizować obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi związane z gospodarką odpadami. Wnosimy o doprecyzowanie zapisów dla strefy PU/O ponieważ obecny zapis „Gospodarka odpadami w tym konwersja termiczna i zgazowanie odpadów” jest bardzo szeroką definicją. Również wnosimy o ograniczenie strefy PU/O na rzecz strefy ZL obecnie obowiązującej do granic strefy IT1.

Naszym zdaniem konieczne jest wyznaczanie na terenie Państwa gminy wzdłuż granicy z gminą Konstancin – Jeziorna strefy buforowej leśnej ZL. Strefa ta będzie stanowiła ochronę krajobrazu oraz ochronę jedynego na Mazowszu uzdrowiska.

Utworzenie w sąsiedztwie sołectw południowych Konstancina – Jeziorny tak dużego obszaru przemysłowo-usługowego będzie miało znaczący wpływ na zwiększony ruch tranzytowy do obsługi tej strefy.

Burmistrz gminy Góra Kalwaria uczestniczył w Sesji Rady Miejskiej (w dniu 08.03.2024) wraz z przedstawicielami urzędu a podczas dyskusji z udziałem radnych i mieszkańców zadeklarował rozpatrzenie uwag które zostały wypowiedziane na Sesji.

Powyższe stanowisko zostało podjęte przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna w wyniku głosowania za- jednogłośnie (17 radnych).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Agata Wilczek
Agata Wilczek