

**UCHWAŁA NR .../VIII/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 20 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. ~~2019.506 t.j. z dnia 2019.03.15~~) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

*(DZU 2023 poz. 40 ze zm)*

§1. Uchyła się Uchwałę nr 675/VIII/55/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*mgr. [signature]*

## UZASADNIENIE

**Do uchwały nr Nr .../VIII/.../2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.**

Podczas obrad 55 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 26 kwietnia 2023 roku Rada Miejska podjęła Uchwałę nr 675/VIII/55/2023.

W uchwale z dnia 26-04 2023r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedanie działki 6/10 o pow.4,6 ha w uzasadnieniu napisano *Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne, oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Gminy.* Nieruchomość, której dotyczy ta uchwała jest bardzo cenna dla Gminy z uwagi na potencjalne jej wykorzystanie, oraz na znaczną wartość finansową. W chwili obecnej nie ma argumentów przemawiających za jej pilną sprzedażą. Są natomiast argumenty, które przemawiają, że taka decyzja w tym momencie jest niezasadna. Niskie podatki w Gminie powodują dynamicznie rosnącą liczbę podmiotów gospodarczych. W Raporcie o stanie Gminy K-J w 2022r. Liczba wpisów do rejestru Regon wyniosła 393. Wysokość stawek obowiązujących zapewnia stabilność finansową i jednocześnie gwarantuje możliwość dalszego rozwoju. Musimy pamiętać że Gmina Konstancin-Jeziorna jest Gminą Uzdrawiskową jedyną na Mazowszu. W Gminie brakuje terenów przeznaczonych na cele publiczne dostępne dla wszystkich mieszkańców takich jak basen, lodowisko czy korty tenisowe. A działka ta potencjalnie nadaje się również na takie cele. Ponadto z biegiem czasu Gminie brakować będzie terenów na różne inne cele publiczne, które aktualnie trudno przewidzieć. Innym wariantem jest możliwość sprzedaży w przyszłości działki podzielonej wcześniej na więcej mniejszych jednostek – pozwoli to naszym mieszkańcom na zakup działki na realizacji własnych celów mieszkaniowych. Od strony finansowej będzie to również korzystne dla gminy pozostka więcej środków ze sprzedaży wielu mniejszych działek niż uzyska ze sprzedaży jednej dużej działki.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty należy się wycofać z zamiaru sprzedaży tej działki i uchylić uchwałę o jej sprzedaży.

W związku z powyższym uznaje się za racjonalne uchylenie Uchwały nr 675/VIII/55/2023 Konstancin-Jeziorna.

*W. Kłodzka*

*W. B.*