

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej 9 w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4 z obrębem 01-23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej 9 w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4 o powierzchni 0,0313 ha z obrębem 01-23.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak

Id: D310762F-3FDD-452A-B041-4E7EB88FE429. Projekt



Strona 1

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2024 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej 9 w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4 z obrębu 01-23

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 4 o powierzchni 0,0313 ha z obrębu 01-23 w mieście Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego terenu, znajduje się na obszarze o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków na działce tej znajdują się dwa budynki, z czego jeden z nich, o powierzchni zabudowy wynoszącej 54 m², o funkcji mieszkalnej.

Pismem z dnia 14.02.2024r. współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości przedłożyli Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna ofertę jej sprzedaży za kwotę 450.000,00 złotych.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwiłoby polepszenie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 2/2 z obrębu 01-23, stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5 w Konstancinie-Jeziornie, z którą mogłaby tworzyć jedną całość gospodarczą.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w tej sprawie, cena nabycia nieruchomości, ustalona w negocjacjach pomiędzy właścicielami a Gminą Konstancin-Jeziorna, ustalona zostanie na podstawie faktycznej jej wartości rynkowej, w oparciu o stosowny operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
Krzysztof Piżonec