

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 41/28 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/28 o powierzchni 0,0592 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

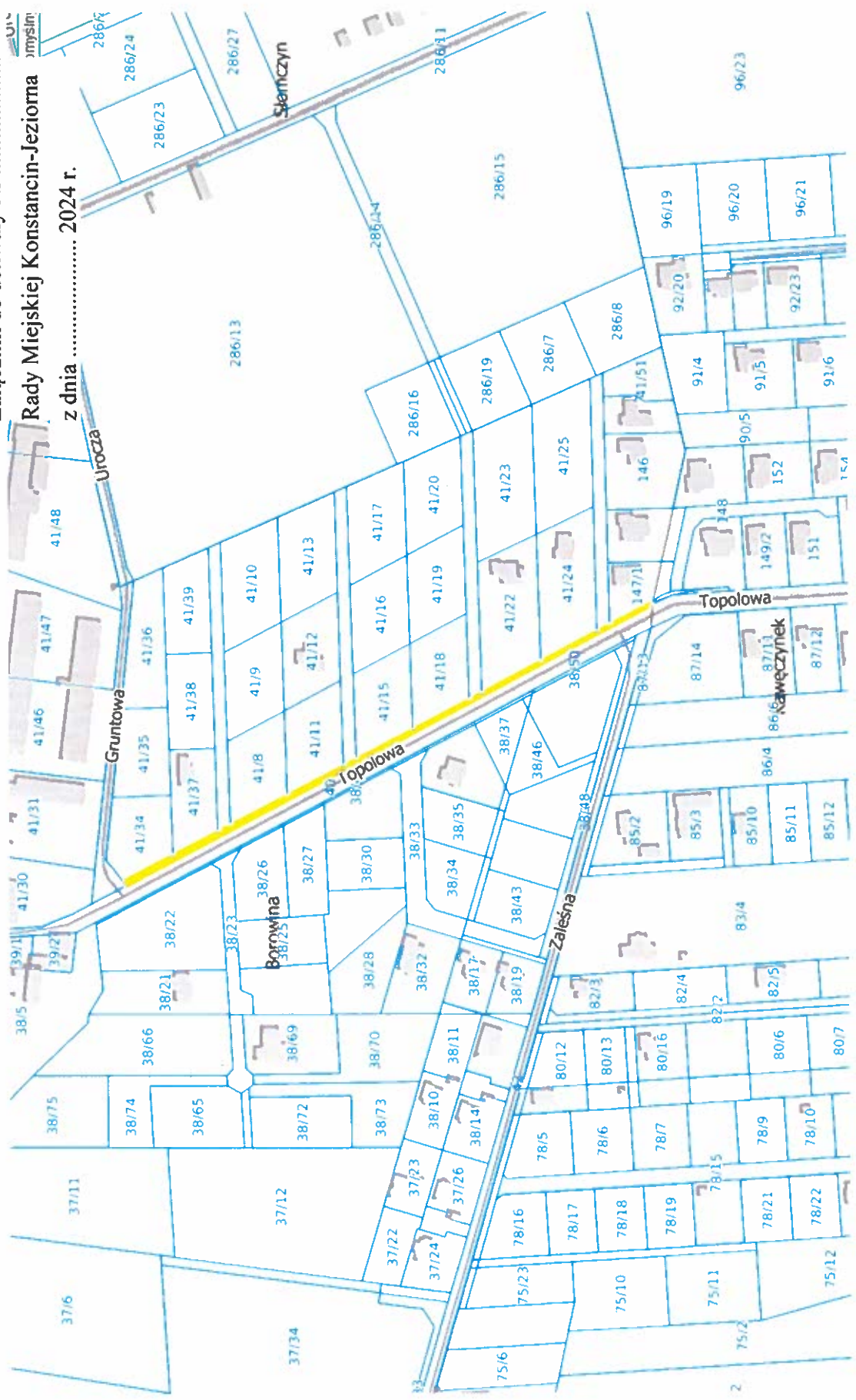
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kaspero



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancjin-Jeziorna
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2024 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 41/28 z obrębem 0010 Kawęczyniek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna

Działka ewidencyjna nr 41/28 o powierzchni 0,0592 ha z obrębem 0010 Kawęczyniek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap I, znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem MUe10 oraz na terenie przeznaczonym pod komunikację, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD8.

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka ewidencyjna nr 41/28 powstała w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej dawną działkę ewidencyjną nr 41/4 w okresie, kiedy dla tego terenu obecny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jeszcze nie obowiązywał.

Z uwagi na fakt, iż działka ewidencyjna nr 41/28 z obrębem 0010 Kawęczyniek-Borowina przewidziana została w planie tylko w części pod projektowaną publiczną drogę gminną - ul. Topolową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD8 o zmiennej szerokości od 13 do 14 metrów, nabycie do zasobu komunalnego działki z przeznaczeniem pod drogę wymagałoby dokonania podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości i wydzielenie z niej części o funkcji związanej z komunikacją, co z kolei pozbawiłoby pozostałej części nieruchomości możliwości zagospodarowania zgodnego z planem.

W związku z powyższym obecni współwłaściciele ww. nieruchomości wystąpili do tut. organu z wnioskiem o nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna m.in. działki ewidencyjnej nr 41/28 z obrębem 0010 Kawęczyniek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, która ich zdaniem może jedynie w całości być przeznaczona pod komunikację.

KIERCOWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kaspero