

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
KOMUNALNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 26 POŁOŻONEGO
W BUDYNKU PRZY UL. MIRKOWSKIEJ 34
W KONSTANCINIE-JEZIORNIE STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ
GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 636/VIII/53/2023 z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 26 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 34 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06 Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Wykaz Nr 39/2023 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.12.2023 r. do dnia 02.02.2024 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

| Oznaczenie nieruchomości | Położenie | Pow. lokalu | Numer KW | Cena wywoławcza | Wysokość wadium |
|--|---|----------------------|---|-----------------|-----------------|
| Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej 33/2 z obrębu 01-06 | ul. Mirkowska 34 Konstancin-Jeziorna | 16,35 m ² | Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/2 z obrębu 01-06 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307782/9. | 135.000,00 zł* | 13.500,00 zł |

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Porąbka w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 26 o powierzchni użytkowej 16,35 m² wraz pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienką o powierzchni 2,89 m² i piwnicą o powierzchni 6,76 m² jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 33/2 z obrębu 01-06 o powierzchni 0.0538 ha, stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307782/9. Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na poddaszu, powstały z wydzielenia części strychu, składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią kuchenną. Do lokalu przynależna jest wydzielona na półpiętrze łazienka o powierzchni 2,89 m² oraz piwnica o powierzchni 6,76 m². Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0332 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia

29 kwietnia 2003 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MW - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Księga Wieczysta: Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/2 z obrębu 01-06 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307782/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2024 roku o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.04.2024 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

W przypadku wygranego przetargu przez uczestnika, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej): dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone notarialnie za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, jeżeli jej nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego.

Inne informacje:

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **1.350,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna bip.konstancinjeziorna.pl.**

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk