

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**KOMUNALNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 12 POŁOŻONEGO**  
**W BUDYNKU PRZY UL. ANNY WALENTYNOWICZ 25**  
**W KONSTANCINIE-JEZIORNIE STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ**  
**GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 519/VIII/39/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 60,89 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02 Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Wykaz Nr 45/2023 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.12.2023 r. do dnia 02.02.2024 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. lokalu	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Lokal znajduje się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 10/22 z obrębu 02-02	ul. Anny Walentynowicz 25 Konstancin-Jeziorna	60,89 m <sup>2</sup>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/22 z obrębu 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356157/7	400.000,00 zł*	40.000,00 zł

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 12 jest posadowiony na działce ewidencyjnej nr 10/22 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0759 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej Nr WA5M/00356157/7. Nieruchomość położona jest w strefie nadzoru Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokal nr 12 położony na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z przedpokoju, pokoju z kuchnią, pokoju oraz łazienki, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Z lokalem związany jest udział w prawie do gruntu i części wspólnych budynku.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka ewidencyjna numer 10/22 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zmienioną Uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-

Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r., zgodnie z którymi znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW mieszkalnictwo wielorodzinne.

**Księga Wieczysta:** Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0994 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/22 z obrębu 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356157/7 oraz w częściach wspólnych budynku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2024 roku o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.04.2024 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie O/Konstancin-Jeziorna.**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

W przypadku wygranego przetargu przez uczestnika, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej): dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone notarialnie za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, jeżeli jej nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego.

**Inne informacje:**

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **4.000,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: bip.konstancinjeziorna.pl.**

BURMISTRZ  
  
mgr Kazimierz Janczuk