

UCHWAŁA NR 786/VIII/65/2024
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 27 z obrębu ewid. 01-28 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 27 z obrębu ewid. 01-28 w Konstancinie-Jeziornie.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. 1. Granice sporządzenia planu stanowią granice geodezyjne działki o nr ewid. 27 z obrębu ewid. 01-28 w Konstancinie-Jeziornie.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

3. Dane przestrzenne o obiekcie przestrzennym reprezentującym obszar objęty planem stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

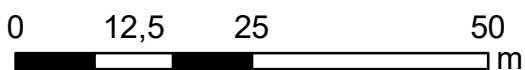
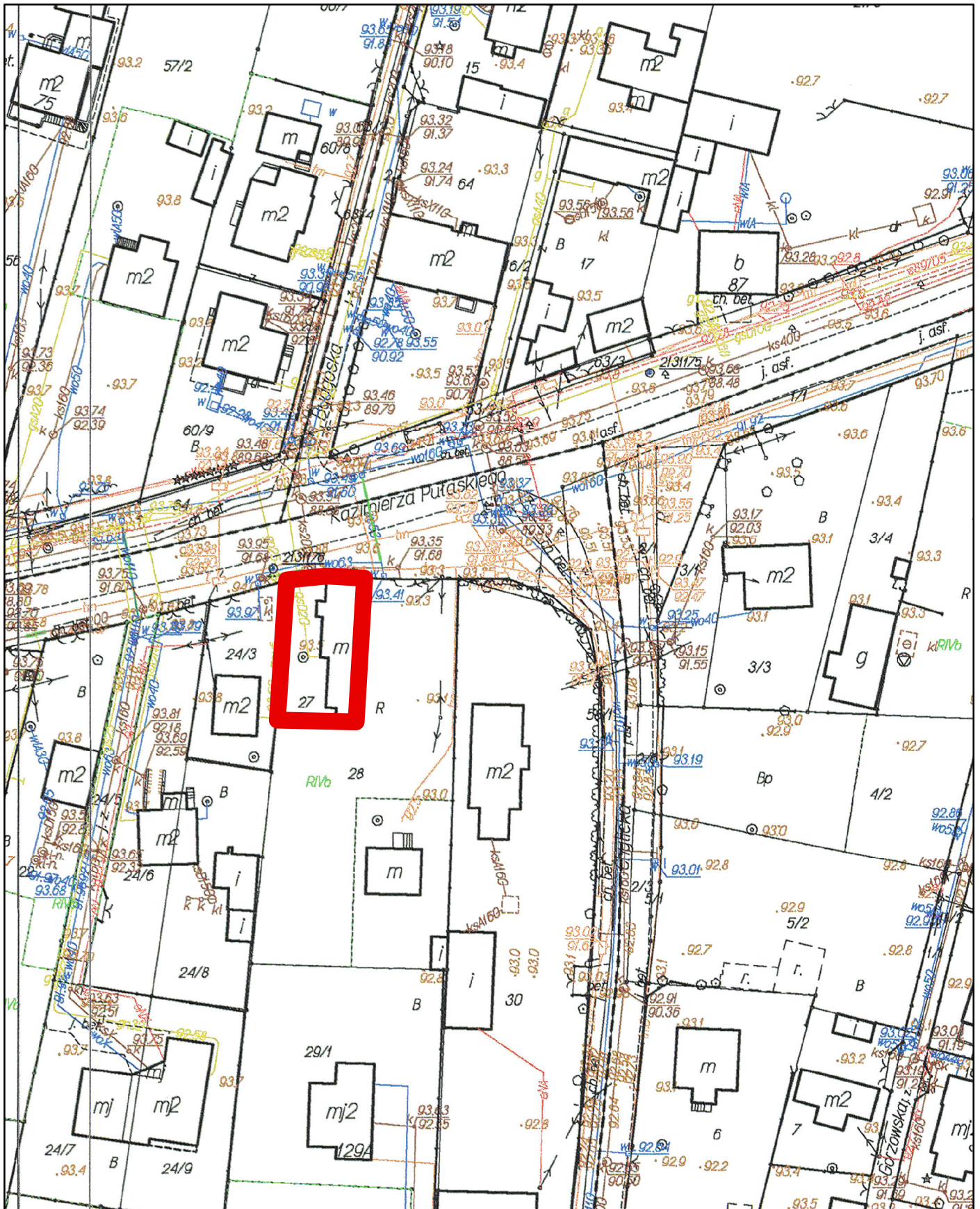
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 786/VIII/65/2024
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 14 lutego 2024 r.



 granice obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 786/VIII/65/2024
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 14 lutego 2024 r.

Zalacznik2.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

do uchwały nr 786/VIII/65/2024 r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 27 z obrębu ewid. 01-28 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 1, zatwierdzony uchwałą nr 495/VII/31/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 czerwca 2017 r. poz. 5627).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka o nr ewid. 27 z obrębu ewid. 01-28 znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę bliźniaczą oraz zabudowę usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU1, oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację - drogę publiczną klasy głównej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1.

Plan opracowywany będzie na wniosek właściciela działki. Zmiana planu stworzy lepsze możliwości inwestycyjne rozbudowy i zabudowy tego obszaru poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.