

**UCHWAŁA NR 785/VIII/65/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 14 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego wraz z częścią gruntu o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębem 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 130 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębem 01-16 oraz części gruntu o powierzchni 70 m<sup>2</sup> stanowiącego fragment ww. działki ewidencyjnej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot najmu został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

Załącznik do uchwały Nr 785/VIII/65/2024  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 14 lutego 2024 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 785/VIII/65/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego wraz z częścią gruntu o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy najmu wymienionej w treści uchwały jest pawilon handlowo-usługowy wraz z terenem przylegającym bezpośrednio do lokalu o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, usytuowany na nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę nieruchomości, o której mowa wyżej wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy, tym razem najmu lokalu użytkowego wraz z otaczającym go gruntem, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.