

ZARZĄDZENIE Nr³²/VIII/2024
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ...^{14 lutego}... 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego stanowiącej części działek
ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębem 03-23**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej numer 210/1 i 210/2 z obrębem 03-23 o łącznej powierzchni 154 m², położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jana Sobieskiego.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 14/2024 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

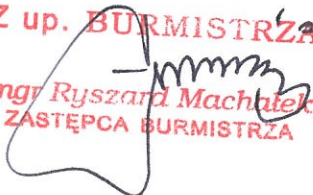
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machulek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

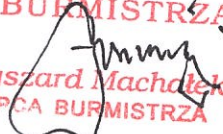
Załącznik
do Zarządzenia nr32.../VIII/2024
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ...7. lutego... 2024 r.

Wykaz nr 14/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Jana Sobieskiego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	210/1 210/2	154	dr	WA5M/00332961/2
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Jana Sobieskiego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Zgodnie z uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych nieruchomość przewidziana jest jako teren z przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 14aKPD - ulica dojazdowa.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		niezabudowana				

Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² miesięcznie
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Machatek
ZASTĘPCA BURMISTRZA