



Warszawa, 5 lutego 2024 r.

Znak sprawy: OŚ-IV-UH.6220.3.2024.MST

nr pisma w sprawie: 4

### ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

**Dotyczy:** postępowania w sprawie wydania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 2 budynków jednorodzinnych wolnostojących z garażami w bryłach budynków, budynku portierni oraz urządzeń budowlanych, w tym dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, placów pod śmietniki, instalacji kanalizacji sanitarnej, 21 szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, instalacji wodociągowej, studni, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami rozsączającymi, instalacji gazu oraz instalacji elektroenergetycznej, na dz. ewid. nr 3, 4, 5/4 obręb 1-12-12, przy ul. Prawdziwka w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś<sup>1</sup> oraz art. 49 § 1 i art. 61 § 4 ustawy k.p.a.<sup>2</sup>, zawiadamiam, że **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w ww. sprawie**, na wniosek złożony 12 stycznia 2024 r.

Zgodnie z:

- art. 10 § 1 k.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań,
- art. 74 ust. 3a ustawy ooś, **stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:**
  1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
  2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
  3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem;

<sup>1</sup>Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.),

<sup>2</sup>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

- art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu; w razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny,
- art. 49 § 2 k.p.a., wskazując dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. **5 lutego 2024 r.**

Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy, pl. Bankowy 2, w godzinach pracy Urzędu, tj.: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00 oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia.

Uwagi i wnioski można również przesłać:

- na adres korespondencyjny: Urząd m.st. Warszawy, Biuro Ochrony Środowiska, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa lub
- przez elektroniczną skrynkę podawczą organu administracji publicznej (ePUAP) – adres: /UMSTWarszawa/skrytka.

**W celu usprawnienia przebiegu wizyty w Biurze, strony mogą ustalić jej termin telefonicznie z pracownikiem prowadzącym postępowanie – Małgorzata Czermińska, telefon (22) 443-25-48, Wydział Uzgodnień Inwestycyjnych i Pozwoleń Emisyjnych w Biurze Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy.**

Urząd PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
Magdalena Sieradzka  
Główny Specjalista  
w Biurze Ochrony Środowiska

**Załączniki:**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa skierowana do osób fizycznych (pozostałe strony postępowania – do wiadomości).

**Otrzymują:**

Strony postępowania.

**Do wiadomości:**

Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.