

ZARZĄDZENIE NR 254./VIII/2023
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 15. grudnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, usytuowanego na działce ewidencyjnej numer 10/22 z obrębu 02-02.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 60,89 m² położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 10/22 z obrębu 02-02.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 45/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Wykaz Nr 45/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 12, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 25 w Konstancinie-Jeziornie stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości:	Konstancin-Jeziorna, ul. Anny Walentynowicz 25	
Księga Wieczysta	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0994 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/22 z obrębu 02-02 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00356157/7 oraz w częściach wspólnych budynku.	
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna	10/22
	Obręb:	02-02
	Powierzchnia:	0.0759 ha
	Oznaczenie użytków:	B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 12 jest posadowiony na działce ewidencyjnej nr 10/22 z obrębu 02-02 o powierzchni 0.0759 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej Nr WA5M/00356157/7. Nieruchomość położona jest w strefie nadzoru Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokal nr 12 położony na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z przedpokoju, pokoju z kuchnią, pokoju oraz łazienki, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Z lokalem związany jest udział w prawie do gruntu i części wspólnych budynku.	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działka ewidencyjna numer 10/22 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zmienioną Uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 r. znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW mieszkalnictwo wielorodzinne.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	

Cena sprzedaży

400.000,00 zł

(słownie: czterysta tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk