

**ZARZĄDZENIE Nr 256/VIII/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 15. grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie usytuowanym na działce ewidencyjnej numer 33/3 z obrębem 01-06**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży komunalny lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 17,79 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienką o powierzchni 2,96 m<sup>2</sup>, schowkiem o powierzchni 1,02 m<sup>2</sup> oraz piwnicą o powierzchni 5,59 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie usytuowanym na działce ewidencyjnej numer 33/3 z obrębem 01-06.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 40/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy i biuletynie informacji publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 254/VIII/2023  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 15 XI 2023r.

### Wykaz Nr 40/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 13, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Mirkowskiej 38 w Konstancinie-Jeziornie stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 38</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 33/3 z obrębu 01-06 uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307783/6.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>33/3</b>
	Numer obrębu: <b>01-06</b>
	Powierzchnia: <b>0.0537 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Porąbka w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal nr 13 o powierzchni użytkowej 17,79 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. łazienką o powierzchni 2,96 m <sup>2</sup> , schowkiem o powierzchni 1,02 m <sup>2</sup> oraz piwnicą o powierzchni 5,59 m <sup>2</sup> jest posadowiony na działce ewidencyjnej numer 33/3 z obrębu 01-06 o powierzchni 0.0537 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00307783/6. Lokal położony w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na poddaszu, powstały z wydzielenia części strychu, składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią kuchenną. Do lokalu przynależna jest wydzielona na półpiętrze łazienka o powierzchni 2,96 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 5,59 m <sup>2</sup> . Lokal w bardzo złym stanie technicznym wymagający kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,0341 części we współwłasności działki gruntu, na której posadowiony jest budynek oraz w częściach wspólnych budynku.

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b></p>	<p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony Uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25MW-przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>
<p><b>Forma zbycia:</b></p>	<p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>
<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b></p>	<p><b>150.000 zł</b>  <b>(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)</b>  <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</i></p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Junczuk**