

ZARZĄDZENIE Nr 130/VIII/2023
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 2.7.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 6/10 z obrębem 03-23

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 6/10 z obrębem 03-23 o powierzchni 4.6209 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2023 o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna i Biuletynie Informacji Publicznej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jajczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr ~~130~~130/VIII/2023
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia ~~27.06~~27.06. 2023 r.

Wykaz Nr 21/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska
Księga Wieczysta	WA5M/00292979/8
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 6/10
	Numer obrębu: 03-23
	Powierzchnia: 4.6209 ha
	Użytek: RIVa, RIVb, ŁIV, Bp, Lz-RIVb, Lz-ŁIV, Lz-RIVa
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, na osiedlu Cegielnia Oborska. Ulica Wilanowska jest drogą wojewódzką nr 724. W zasięgu nieruchomości jest pełna infrastruktura techniczna terenu. Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje od strony północnej z osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ELSAM, od strony wschodniej przylega od ul. Wilanowskiej, od strony południowej z osiedlem zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej z Lasami Państwowymi – Rezerwatem Obory. Nieruchomość ma kształt prostokątny, jest niezabudowana. Na działce znajdują się pozostałości infrastruktury technicznej (w tym linia napowietrzna) po rozebranych budynkach, przeznaczonej do rozbiórki.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działka ewidencyjna numer 6/10 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-

	-Jeziornie, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	25.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk