



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

OSR.6220.1.2024.AK W/7

Konstancin-Jeziorna, 26-01-2024 r.

### O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej ustawą o oś oraz na podstawie art. 49 i 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zwanej dalej K.p.a.

#### **zawiadamia strony postępowania**

o tym, że na wniosek z dnia 17-01-2024r. (data wpływu do urzędu 22-01-2024r. nr dz. 1200/2024) spółki „ARCHE” S.A. z siedzibą pod adresem ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Macieja Dziewulskiego, **wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.**

**„Remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania zespołu budynków tzw. Papierni Dolnej i budynków go otaczających na budynki usługowe, m.in. hotelowe i gastronomiczne oraz budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi oraz budynków stanowiących wielostanowiskowe garaże nadziemne na działkach ew. nr 10/50, 10/27 oraz na fragmencie działek ew. nr 17, 10/1, 10/26.”**

Informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest w ramach ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

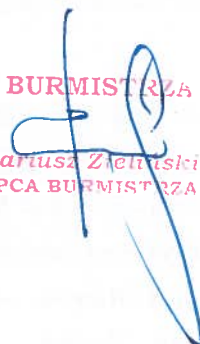
W przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, więc zgodnie z art. 74 ust 3 oos i art. 49 kpa strony postępowania są informowane o czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenia oraz na stronie bip.konstancinjeziorna.pl.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu **26-01-2024** r.

Jednocześnie zawiadamiam strony o możliwości zapoznania się z treścią w/w dokumentu w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr (22) 48 42 420 lub (22) 48 42 421.

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Dariusz Zielinski*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**



otrzymują:

1. Inwestor
2. BIP Konstancin-Jeziorna
3. Kancelaria UM i G Konstancin-Jeziorna
4. a/a